

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
676
Fecha de Aprobación
14 JUN 2021
ROL S.I.I
1631-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 132 de fecha 15/03/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6021277-6021273 de fecha 11/06/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 119,27 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 16 manzana A localidada o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUISA PATRICIA MARQUEZ DAY	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODO HOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LEY 20.898

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIA: LUISA MARQUEZ DAY

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	67,43	D-4	137.379	9.263.466
					0
		67,43			9.263.466
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	9.263.466	138.952
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>138.952</b>

**CALCULO DE PORCENTAJE DE CESIONES O APORTES AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958**

	CRECIMIENTO URBANO	DENSIDAD OCUP.	% =(DO*11)/2000	% DE CESIÓN	
	DENSIFICACIÓN	5,82	0,03201	0,03	
				0	
57	AVALUO TERRENO PROPIO (\$)				
58	% De Aporte	0,03	21.288.571	6.814	
59	% De Cesión			0	
60	<b>VALOR DE APORTE</b>				<b>6.814</b>

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 67,43 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 639 del 09.04.73 Y R.F N° 897 del 09.04.76, que aprueba y recibe una superficie de 51,84 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles mas terraza de una superficie de 67,43 m<sup>2</sup>, consiste en:

1° Piso (67,43 m<sup>2</sup>): Baño, 2 Bodegas, Comedor, Sala Estar.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 119,27 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 252,00 m<sup>2</sup> de superficie predial.

• 1° Piso (119,27 m<sup>2</sup>): Dormitorio, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, cocina, Sala de estar, Comedor, 2 Bodegas, Baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sra. Valentina San Martin**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

**NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”**