

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>675</b>
Fecha de Aprobación
<b>3 JUN 2021</b>
ROL S.II
<b>1253-107</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 232 de fecha 28/04/2021.
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6020769-6020774 de fecha 26/05/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 127,58 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 12 manzana S/N° localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUSY CRISTINA URIOSTE STOLTZE	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BALBY MORAN UGARTE	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: SUSY URIOSTE STOLTZE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	44,45	C3	192.364	8.550.580
					0
		44,45			8.550.580
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	8.550.580	128.259
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>128.259</b>

Ley 20958

% aporte al espacio publico

	CRECIMIENTO URBANO	DO	%=(DOX11)/2000	% CESION
1	DENSIFICACION	73,30	0,4	0,4
2				
3	AVALUO TERRENO PROPIO	28.353.331,00	<b>28.353.331 X 1,222</b>	
4	LEY 20958	APORTE		113.413
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>			<b>113.413</b>

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para Regularizar Ampliación de 44,45 m<sup>2</sup>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N° 5800 de fecha 03.09.85 y RF N° 3585 de fecha 01.07.86 que aprueba y recepciona 83,13 m<sup>2</sup>.

:: La obra a regularizar consiste en un piso por una superficie total de 44,45 m<sup>2</sup> y corresponde al siguiente programa de recintos:

1° Piso : sala multiuso, ampliación cocina, baño 03, lavaderos.

:: Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 127,58 m<sup>2</sup>, en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 224,70 m<sup>2</sup> de superficie predial, quedando distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso : comedor, estar, cocina, sala multiuso, dormitorio 01, dormitorio 02, dormitorio 03, dormitorio 04, baño 01, baño 02, baño 03, lavaderos.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el profesional Sr. Balby Moran Ugarte.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/cfv.

Kardex N°26.692