

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
 (PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN SIMULTANEA)  
**EDIFICACION DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES**  
**ACOGIDA A LA LEY N° 21.052**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC. | <input checked="" type="checkbox"/> Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento. |
|--|--|

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

**REGIÓN :** DE ARICA Y PARINACOTA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 13          |
| FECHA DE APROBACION | 24 JUN 2021 |
| ROL S.I.I.          | 1534-1      |

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052;
- A) Las atribuciones emanadas del artículo 4° Transitorio de la Ley N° 21.052;
- B) La solicitud de Permiso de edificación y Recepción simultánea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° 36 de fecha 29/01/2021 ;
- C) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4° de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052;
- D) El giro de ingreso municipal N° 6029380 de fecha 16/06/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepción definitiva simultanea de la edificación existente destinada a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL con una superficie de 617,92 m<sup>2</sup> ubicada en RODELILLOS N° 2192  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 Lote N° S/N manzana EQUIP. localidad o loteo SAN MARCOS sector URBANO  
(URBANO O RURAL)  
 de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | 70.072.600-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MARCELO CORTES MORENO                 |              |

**3.- Individualización del Arquitecto:**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| NOMBRE              | R.U.T. |
| FELIPE PARADA RAMOS |        |

  
 FIRMA  
 NOMBRE ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

ART. 3º DE LA LEY 21.052, EDIFICACION DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

DIRECCIÓN: RODELILLOS N° 2192.

PROPIETARIO: JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES / MARCELO CORTES MORENO

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | JARDIN INFANTIL             | 33,83           | C-3            | 192.364             | 6.507.674        |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | 6.507.674        |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION |                     | 97.615           |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>97.615</b>    |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 33,83 m<sup>2</sup> correspondiente al Art 3º de la Ley 21.052, Edificaciones Destinadas a Establecimientos Educativos, en una propiedad destinada a Jardín Infantil "Rayito de Sol" propiedad de un nivel ubicada en Rodelillos N°2192 Población San Marcos Rol N°1534-1 propiedad de JUNJI.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°9078 del 30.09.94 y RF N°5803 por una superficie de 295,35 m<sup>2</sup>
- PC N° 15333 del 18.03.09 y RF N°10207 del 18.06.09 por una superficie de 288,76 m<sup>2</sup>
- La propiedad cuenta con 584,11 m<sup>2</sup> aprobados y recepcionados
- El PC N°17724 del 13.09.21 el cual aprueba una ampliación de 13,56m<sup>2</sup> se declara caduco de acuerdo al artículo 1.4.17. de la OGUC el cual dispone, en su inciso primero que: "El permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si éstas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso". Se declara que no se iniciaron obras correspondientes al citado Permiso.

La regularización de una superficie de 33,83m<sup>2</sup>, destinada a Educación, corresponde a lo siguiente:

- 1º nivel (33,83 m<sup>2</sup>): Bodega, vestidor, baño, bodega de alimentos, vestidor

Finalmente, la ampliación de una superficie 33,83 m<sup>2</sup>, queda regularizada bajo el amparo de la Ley 21.052 y la propiedad queda con destino de Equipamiento Educación, específicamente Jardín Infantil "Rayito de Sol" en un nivel, ubicado en Pasaje Rodelillos N°2192 Población San Marcos, Arica. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Superficie aprobada : 617,92 m<sup>2</sup>  
Superficie recepcionada : 617,92 m<sup>2</sup>  
Superficie del terreno : 1.345,00 m<sup>2</sup>

- 1º Nivel (617,92 m<sup>2</sup>) : Acceso general, oficina, oficina educadora, bodega, SSHH universal, sala multiuso, bodega, vestidor, baño, 7 salas de actividades, 4 salas de HHHH, 3 salas de muda, sala de amamantamiento y control salud, bodega alimentos, cocina leche, cocina sala cuna, vestidor, SSSH servicio, bodega aseo 2, cocina, bodega 1 alimentación, despensa, SSHH, patio general, 7 patios de extensión, patio de servicio.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el **Felipe Parada Ramos**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Artículo Transitorio Tercero de la ley 21.052, Edificación Destinada A Establecimiento Educativos
- Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las Normas de Habitabilidad, Accesibilidad Universal, Seguridad, Estabilidad e Instalaciones establecida en este artículo responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la L.G.U.C.

RDA/PGO/cfv.  
A-805