

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18509.3 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 JUL 2021 |
| ROL S.I.I |
| 961-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 495 DE FECHA 04/08/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 85030 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 742,43 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARIA N° 2960 Lote N° 30 manzana --- localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO Zona ZI3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: --- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | DANIEL ROJAS COLINA | R.U.T. | --- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | --- | R.U.T. | --- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| MARCELO VIGORENA DE ROSAS | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PAULO CARRASCO DE LA CARRERA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| EN LICITACION | - | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | Comercio | Local comercial/ Oficina | Basico |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EOIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 505,59 | - | - |
| S. EOIFICADA TOTAL | 742,43 | - | - |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.000 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,14 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7 | 0,1 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | SEGUN CIP | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | 5 M. | 5 M. |
| OISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| AUTDRIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|-------------------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 9 |
| LOCALES COMERCIALES | 3 | ESTACIONAMIENTOS | 9 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | 4 Estacionamientos bicicletas | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
| | | | | D-3 | 742,43 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 142.816.805 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % \$ 2.142.252 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 2.142.252 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 17069 | FECHA | | 26-jul-2021 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir obra nueva destinada a equipamiento de servicios y comercio en dos niveles, oficinas y 2 locales comerciales, correspondiente a una superficie total de 742,43 m2.

La obra nueva de una superficie de 742,43 m², está compuesta de la siguiente manera:

- 1° piso (505,59 m²): local comercial 1 con baño, local comercial 2 con baño, módulo de oficinas (recepción, 3 oficinas, kitchenette, baño y 2 bodegas), 2do modulo oficina (2 oficinas, kitchenette, 2 baños y bodega), modulo área de servicios (cocina, comedor, 3 baños y 2 bodegas). Cuenta con ascensor.

- 2° piso (236,84 m²): oficina 1 con 2 áreas de estar, oficina, cocina 2 baños y bodega aseo, oficina 2, oficina 3 y oficina 4.

- Cuenta con nueve calzos de estacionamiento y 4 bicicleteros.

Finalmente, la propiedad queda autorizada para construir obra nueva destinada a equipamiento de servicios y comercio en dos niveles, oficinas y 2 locales comerciales, correspondiente a una superficie total de 742,43 m2.

Resumen superficies:

Superficie total aprobada : 742,43 m²

Superficie predial : 5.000 m²

NOTAS:

- Los profesionales que intervienes en el proyecto son:

Arquitecto : Marcelo Vigorena De Rosas, Rut N° [REDACTED]

Calculista : Paulo Carrasco De La Carrera, Rut N° [REDACTED]

Constructor : art. 1.2.1. O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.

- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A-1.081


HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE