

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICHARD FERNANDEZ URRUTIA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
--	--

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17.785	18-dic-2017	159,67
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	5681	FECHA	08-feb-2021
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
.....			
.....			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			DESTINO (\$)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

Se recepciona el Permiso de Obra Nueva N°17.785 de fecha 18/12/2017, por una superficie de 159,67 m2, correspondiente a una propiedad con destino Vivienda con Comercio, en dos niveles.
Rol SII N° 2500-16, Arica.

:: La propiedad cuenta con el siguiente antecedente preliminar:

- Resolución N° 4121 de fecha 10-02-2015, que aprueba proyecto de subdivisión acogida al Art. 6.2.9 de la OGUC, inscrita en el CBR de Arica bajo el N° 63 de fecha 23-06-2015.

:: La Obra Nueva está compuesta por:

- 1° piso (76,40m²): sala comercio con baño y bodega, dormitorio con baño, pasillo, área de estacionamiento techado, y esca'era. Corresponde a pequeño comercio.

- 2° piso (83,27m²): comedor con cocina, sala de estar, dos dormitorios, bodega, pasillo, baño y logia. Corresponde a vivienda.

- Cuenta con un calzo de estacionamiento (cochera) y antejardín.

- Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada de 159,67 m2, en dos niveles :

Resumen de superficies:

Sup destinada a vivienda : 83,27 m2

Sup destinada a servicio : 76,40 m2

Superficie predial : 105,125 m2

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Richard Fernandez Urrutia, Rol 3-3083.

Constructor : Richard Fernandez Urrutia, Rol 3-3083.

Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N° 319 de fecha 18/06/2019 de Aguas del Altiplano.

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1973363 de fecha 26/03/2019 de la SEC.

Presenta Informe Ensayo de Hormigones N°1.300.297-0 del 13/08/2018 de IDIEM.

Presenta Certificado N° 104 SERVIU sobre el correcto estado de los pavimentos del 16/06/2020.

Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Sr. Richard Fenandez Urrutia, Rut N° 15.008.097-5.

La vivienda no corresponde a D.F.L. 2.

Entrega Libro de Obras.

Entrega Modificaciones menores acogidas al Art. 5.2.8 OGUC presentando Listado de Modificaciones y Planimetría que grafica la resolución.

K-26.013



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RDA/HFD/chc.