

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
660
Fecha de Aprobación
24 FEB 2021
ROL S.II
9301-34

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 19 de fecha 18/01/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5971350 de fecha 17/02/2021 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,70 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 18 manzana B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

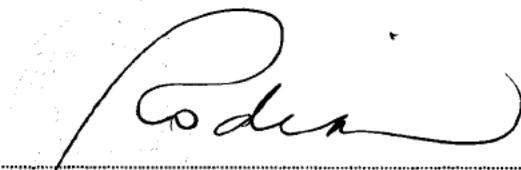
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA PAOLA CASTRO CABEZAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
--	--

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
--		--
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ANA CASTRO CABEZAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	32,48	C-3	190.027	6.172.077
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.172.077</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	6.172.077	92.581
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>92.581</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 32,48 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

Rol Sil N°9301-34.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Recepción Final N°7815 de fecha 12.12.01, que recepciona una superficie de 47,22 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste:

- 1° piso: cocina.
- 2° piso: dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 79,70 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **32,48 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **79,70 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **103,21 m<sup>2</sup>**
- **Programa de recintos:**

- 1° piso: cocina, estar, comedor, escalera.

2° piso: dormitorio 2, dormitorio 1, baño, bodega.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Claudio Martinez Villalobos**.

## NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MNDZ/chc.