

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN:

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
659.
Fecha de Aprobación
10 FEB 2021
ROL S.LI
1938-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 626 de fecha 03/11/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5900031 de fecha 05/02/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 110,09 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 58 manzana C localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANTE RIVEROS CABELLO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: DANTE RIVEROS CABELLO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	110,09	D3	190.027	20.920.072
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				20.920.072
3		1,50%	REGULARIZACION	20.920.072	313.801
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>313.801</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 110,09m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda, en un nivel.  
Rol Avalúo 1938-10 Arica.

La regularización de una superficie de 110,09 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (110,09m<sup>2</sup>): estar comedor cocina, terraza, 3 dormitorios, 2 bodegas, 2 baños.

Finalmente, la propiedad queda con destino vivienda, quedando con una superficie total construida y recepcionada de 110,09m<sup>2</sup> en un predio de 169,00m<sup>2</sup>.

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 110,09 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 169,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el Arquitecto **Ricardo Godoy Ordoñez**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

- RDA/PCO/gzn
- K-26.666