

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**
                         
  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>654</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>03 FEB 2021</b>  |
| ROL S.I.I           |
| <b>301-17</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1299 de fecha 22/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5762755 de fecha 21/02/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 10,33 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JULIO ALEJANDRO OÑATE VALLE           | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   | ---    |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ---   |            | ---    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| DAVID QUISPE HUANCA                                       | ARQUITECTO | _____  |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JULIO OÑATE VALLE

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA                    | 10,33           | D-3            | 184.977             | 1.910.812        |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           | 10,33           |                |                     | 1.910.812        |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION |                     | 28.662           |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>28.662</b>    |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 10,33 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, ROL Avalúo 301-17, Arica.

:: Antecedentes Preliminares:

- RF S/N° de fecha 21.01.70 que recepciona una sup. de 48,62 m<sup>2</sup>.
- RF N° 3020 de fecha 14.12.83 que recepciona una sup. de 18,00 m<sup>2</sup>.

:: La regularización de una superficie de 10,33 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel: cocina.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **76,95 m<sup>2</sup>** en un predio de 115,84 m<sup>2</sup> quedando distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel: living, comedor, cocina, 02 dormitorios, baño, bodega, pieza costura.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el Arquitecto Sr. David Quispe Huanca.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MNDZ/gzn

K-7.970