

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 18467*	12 ENE 2021
SOLICITUD N°	FECHA
2. 448	08/07/2020

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACION DE P.E. N°18,266 DE FECHA 17/10/2019			A-202
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	x RURAL
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. GUILLERMO SANCHEZ		625	10003-25
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N°	27-A4a	VALLE DE AZAPA	-
INSC. A. FOJAS		AÑO	CBR DE
6. 1982	2225	2019	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. EMPRESA CONSTRUCTORA AZAPA S.A.		99.502.740-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8. ANTONIA CHICHARRO		[REDACTED]

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		3.805,86 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. HABITACIONAL		7	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 4.508,22 m ²		4.508,22 m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DL. N°2/59 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	ALTERACIÓN			HABITACIONAL			\$ 16.005.905
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	0.00					\$ 16.005.905

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Modificación al Permiso N°18266 del 17.10.19 que aprobó realizar Obra Nueva de 4.553,54 m² que consiste en un bloque habitacional de 41 departamentos en 7 niveles más una placa subterránea, además de obras necesarias para circulaciones peatonales, vehiculares, piscina y áreas verdes, destinada a Conjunto habitacional acogido al D.L N°2/59. Copropiedad inmobiliaria (Condominio tipo A) en una propiedad que posee una superficie predial total de 3.805,86 m²

La modificación consiste en:

-Disminución de 45,32 m² de la superficie edificada total.

El detalle de las demás modificaciones y alteraciones realizadas se encuentran en el documento "Listado de modificaciones por plano de arquitectura". Finalmente la propiedad de destino vivienda queda con las siguientes superficies aprobadas:

NIVEL	HABITACIONAL				TOTAL
	VIVIENDA UTIL	COMUN	OTROS USOS BODEGAS	ESTACIONAMIENTOS	
SUBTERRANEO 1		325,23	141,93	328,82	996,00
PISO 1	379,03	125,30			503,33
PISO 2	449,73	45,61			495,34
PISO 3	449,73	45,61			495,34
PISO 4	449,73	45,61			495,34
PISO 5	449,73	45,61			495,34
PISO 6	449,73	45,61			495,34
PISO 7	449,73	45,61			495,34
CUBIERTA		36,79			36,79
TOTAL	3.076,41	561,66	141,93	328,82	4.508,22

- La placa subterránea ubicada en el nivel -1 de una superficie de 996,00 m² alberga 41 bodegas, 35 estacionamientos, 3 estacionamiento de motocicletas, sala consérjes, SSHH, sala basura, sala de presurización, escaleras, ascensor, sala eléctrica, estanques de agua.
- Primer Nivel** (503,39 m²): hall de acceso, sala multiuso, kitchenette, oficina administrativa, baño sala multiuso, escaleras, pasillos, ascensores, 2 dptos tipo A1, 1 dpto tipo A2, 1 dpto tipo B1, 1 dpto tipo B2. Además cuenta con zona de juegos, piscina, 38 estacionamientos, 3 estacionamientos de visita incluidos 3 P.M.R. zonas comunes y circulaciones.
- Nivel 2 al 7** (495,34 m² cada nivel): 2 dpto tipo A1, 1 dpto tipo A2, 1 dpto tipo B1, 2dptos tipo B2, escaleras, pasillos, ascensores.
- Cubierta** (36,79 m²): 2 quinchos, 2 baños, baño universal sombreadero.
- Los departamentos son 41 unidades compuestas de la siguiente forma:
 - Dpto tipo A1 (84,63 m²): estar comedor terraza, cocina, loggia, 3 dormitorios, 3 baños.
 - Dpto tipo A2 (76,22 m²): estar comedor terraza, cocina, loggia, 3 dormitorios, 2 baños, walk in closet
 - Dpto tipo B1 (63,80 m²): estar comedor cocina, 2 dormitorios, 2 baños, walk in closet, terraza..
 - Dpto tipo B2 (58,82 m²): estar comedor cocina, 2 dormitorios, 2 baños, walk in closet, terraza-
- Cuenta con 38 calcos de estacionamiento, 3 calcos universales, 40 calcos de bicicleta en nivel 1.
- Cuenta con 25 calcos de estacionamiento, 3 de motocicleta en nivel -1.
- Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 4.508,22 m² correspondiente un bloque habitacional de 41 departamentos en 7 niveles más una placa subterránea destinado a Conjunto Habitacional acogido al DFL N°2/59. Copropiedad Inmobiliaria (Condominio tipo A) en una propiedad con una superficie de terreno de 3.805,86 m² ubicada en Guillermo Sánchez N°6223, Población Guillermo Sánchez, Arica, Rol 10003-5

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Cristian Saen R- Antonio Valdés F.
 - Constructor: Luis Maturana Jarpa
 - Calculista: Ivan Hrpic Cabello
 - Revisor Indép Arq: María Sanchez Orellana
 - Revisor Cálculo: Mario Guendelman Bedrak
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente e Arquitectura N°18 de actualizado al 01.10.20
- Presenta Informe Favorable de Revisión de Cálculo Estructural, planos y memoria de Cálculo
- Certificado Registro de Proyecto Inmobiliario en RPI 1935182937701700/5-1
- El permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5,8,3, 5,8,4 y 5,8,5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP.
- A la Recepción de este permiso la Urbanización de calle Sofía deberá encontrarse recepcionada.
- A la recepción de este permiso debe presentar autorización sanitaria de funcionamiento de Sala de Basura y piscinas.
- Debe presentar medidas de mitigación vial por ambas calles que inciden en el proyecto aprobadas en el SEREMITT.
- Pago de Derechos municipales en botefín N° 5890254 De fecha 18/01/2021.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3805,86	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4508,22	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta disminuir	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4508,22	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 16.005.905
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 160.059
30% DSCTO. REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 48.018
DERECHOS A PAGAR	\$

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES