

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRD	CATEGORIA
	--	--

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICD:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICD:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICD:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	86,58		
S. EDIFICADA TOTAL	86,58		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.870	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDD	PRDYECTADD		PERMITIDD	PRDYECTADD
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.50	0.02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	2.24%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RASANTE		DENSIDAD	400 HAB/HA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	24.5 m- 7Pisos		ADDSAMIENTD	O.G.U.C	
RASANTES	80°		ANTEJARDIN	3 m.	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPDSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACDGE EL PRDYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC	<input type="checkbox"/> DTRDS (especificar)

AUTDRIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USD PUBLICO	<input type="checkbox"/> TDDO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CDN ANTEPRDYECTO APROBADD	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTDS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-3	86,58	
PRESUPUESTO		\$	16.260.330	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 243.905	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 243.905	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	243.905	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5872441	FECHA	28-dic-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLD PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTDRIZACION)

Tiene permiso para efectuar una Obra nueva de 86,58 m2 de superficie, con destino Vivienda, esta se encuentra ubicada en [REDACTED] Arica, Rol. 1290-45

* La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

La Obra Nueva de 86,58 m2, corresponde a lo siguiente:

- 1° Nivel (86,58 m2): Dormitorio 1, baño, estar, Acceso, Comedor, Cocina.

Finalmente, tiene permiso para efectuar una Obra nueva 86,58 m2, la propiedad tiene Destino Vivienda y se encuentra ubicada en [REDACTED] Arica, Rol. 290-45.

- 1° Nivel (86,58 m2): Dormitorio 1, baño, estar, Acceso, Comedor, Cocina.
- Superficie del terreno: 3.864,00 m2
- Superficie Aprobada: 86,58 m2

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:
Arquitecto : Claudia Bustos Carpio.
Constructor : A Licitar.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso otorgado tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K - 26.654.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE