



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 18459* | 04 JUN 2021 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 425 | 01/07/2020 |

| | | | |
|--|--|--------------------------------|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACIÓN DE PC N°17957 DE 05/07/2018 | | A-481 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | GRANEROS | | 2866-41 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | I | F | LOS INDUSTRIALES III |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 2789 | 2009 | 2009 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| NOMBRES | | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA | | | 69.010.100-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | GERARDO ESPINDOLA ROJAS | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | | 200,00 |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | SEDE SOCIAL | | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2 | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2 | SUPERFICIE SUBTERRANEO m2 |
| 11. | 120,88 | | 120,88 |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIF. | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----------------|--------------|---------------|-------|---------|---------|----------|------------|
| 13 | Modificación | | | | | | \$ - |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | \$ - |

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar Modificación al Permiso N° 17.957 del 05.07.18 que aprobó realizar obra nueva de 120,88m2 en propiedad destinada a sede social de un piso.
Propiedad Rol N°2866-41

Antecedentes Preliminares:

PC N°17.957 del 05.07.18 por 120,88 m2 (se modifica)

La modificación consiste en :

- Se modifica la solución estructural de fundaciones. De fundaciones corridas pasa a losa de fundación sin alterar m2 aprobados mediante PC N°17.957

Finalmente la propiedad de destino sede social queda con las siguientes superficies aprobadas

Superficie total : 120,88m2

Superficie de terreno : 200m2 predio destinado a Equipamiento del lote "Los Industriales III, lote 1 de la manzana F, transferido a la IMA mediante Resolución N°2303 que recibe la urbanización del loteo

1° Nivel (120,88 m2) : Salón principal, oficina, bodega, baño hombres, baño mujeres (universales)

Cuenta con 1 estacionamiento

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Mario Zamorano Villablanca
Constructor : A licitar , art. 1.2.1 de la OGUC
Calculista : Ulises Salazar Alcaino

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

EL permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP

Se reemplazan planos y memoria de cálculo, así también EETT.

*QUEDA EXCENTO DE PAGOS DE DERECHOS MUNICIPALES ART 29 DE LA LEY 19.418 SOBRE JUNTA DE VECINOS

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 200,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 120,88 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | | |
| Disminución de superficie | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 120,88 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|--------------------------|------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ - |
| PRESUPUESTO MODIFICACION | \$ - |
| 1,00 % MODIFICACION | \$ - |
| TOTAL DERECHOS | \$ - |

RDA/PGO/gzn
A-481


ROSA DIMITSSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES