

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**
                         
  **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
651
Fecha de Aprobación
06 ENE 202
ROL S.LI
2445-19

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 590 de fecha 25/10/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5860290 de fecha 24/11/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 62,74 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 6 manzana E localidada o loteo [REDACTED] sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
EVELYN NAVEA MORALES	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**ROSA BIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: EVELYN NAVEA MORALES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	62,74	C-3	134.125	8.415.003
					0
		62,74			8.415.003
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	8.415.003	126.225
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>126.225</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 62,74 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.  
Rol-SII N° : 2445-19.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 3368 del 28.04.80, que aprueba y recibe una superficie de 61,26 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos Niveles de una superficie de 62,74 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (28,15 m<sup>2</sup>): Cocina, Comedor, ampliación sala de estar, superficie cubierta habitación 1.
- 2° Piso (34,59 m<sup>2</sup>): Baño, Habitación 2, Habitación 1

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 124,00 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,70 m<sup>2</sup> de superficie predial.

\* 1° Piso (58,78 m<sup>2</sup>): cocina, comedor, baño, sala de estar.

\* 2° Piso (65,22 m<sup>2</sup>): Habitación 1, Closet, Baño, bodega, baño, habitación 2, baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesiona Sr. Gisela Valenzuela Flores**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."