VISTOS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 DIRE

CCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:	
ARICA	

NÚMERO DE RESO	LUCIÓN
18560	1
FECHA DE APROE	BACIÓN
28 DIC 2	JZT
ROL S.I.I	
2268-4	

REGIÓN:

DE ARICA Y PARINACOTA

A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de
	Planificación Territorial.
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 381 DE FECHA 02/07/2021.
D)	El certificado de informaciones previas N° 100394 de iecha 26-ene-2021

F)	el informe Favorable de Revisor Independiente N°	vigente, de fecha	 (cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	de fecha	(cuando corresponda)
H)	Otros (especificar):		

de fecha

El anteproyecto de Edificación N°

E)

R	ES	:U	E	L١	/ O	1:

Conceder permiso	para ampliar	VIVIENDA CON C	OMERCIO	(Núi	mero de edificios, casa	s, galpones,etc)	con una
superficie total de	172,94	m2 y de	2	pisos de altura, destir	nado a VIVIENDA	A CON COMERC	CIO
ubicado en calle/a	venida/camino					N°	
Lote N°	7	manzana	K	localidad o loteo			
sector	URBANO	zona	ZR2	del Plan regulador CC	OMUNA'.		
	(urbano o rural)				C	comuna o Intercomunal	

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

(Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar).

(cuando corresponda)

plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO:

AMPLIACIÓN, CAMBIO DE DESTINO PARCIAL Y ALTERACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL.

DATOS DEL PROPIETARIO: 5 1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	L PROPIETARIO			R.U	.T.
HUBERLINDA MAMANI MAMANI					
REPRESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO			R.U	.т.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
LOS ARTESANOS			955		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
ARICA					
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ I	MEDIANTE			
		DE FECHA			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
SEBASTIAN WORM	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
SEGÚN ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIO	N REGISTRO
HOWERE DECINED ESTOR PESTION DE OBTOR ()	CATEGORIA	N°
		· · · · · · · ·
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

	- COUNT DEL TIL	SOR DEL PROYEC					
			NÁN DEL BROVE	OTO DE CÁLCULO	COTOLICTUDAL	В	<u> </u>
NOMBRE DEL PRO	DFESIONAL RESPON	SABLE DE LA REVIS	JON DEL PROYEC	TO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T '
(*) Podrá individualizarse h	asta antes del inicio de las ob	oras.					
CARACTERÍSTIC	AS DEL PROYECT	TO DE AMPLIACIO	N MAYOR DE 100	M2			
	EPCION ANTERIOR	R QUE SE AMPLIA				(INDICAR si la recepcion	
	ERMISO	N°	FECHA		CEPCIÓN	N°	FECHA
PERMISO DE CO	NSTRUCCION	7789	13-abr-1975	RECEPCIÓN DE	FINITIVA	4965	22-mayo-1992
EDIFICIOS DE US	SO PÚBLICO (origin	al + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUF (personas) según artícu	PACIÓN TOTAL DE 10 4.2.4. OGUC.	LA AMPLIACIÓN		9		CUPACIÓN DE LA (personas/hectárea)	257,14
CRECIMIENTO U	RBANO	□ NO	☑ sí	Explicitar: densit	icación / extensión)	DENSIFICACIÓN	
PROYECTO DE A	MPLIACIÓN, se des	sarrollará en etapas	[] si	☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES		SUPERFICIE	S PERMISO(S) AN	ITERIOR (ES)	SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN P	ROYECTADA
,	RFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBT		()		, (,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
EDIFICADA SOBF		141,65		141,65	172,94		172,94
(1er piso + pisos superi	iores)	141,65		141,03	112,04		
EDIFICADA TOTA		141,65		141,65	172,94		172,94
SUPERFICIE OCU	JPACIÓN SOLO EN P	RIMER PISO (m2)		141,65	SUP. OCUP. solo	EN PRIMER PISO (m2)	43,44
		SUPERFICIE	FINAL INCLUIDA	AMPLIACIÓ N			
SUPERFICIE		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)			
EDIFICADA SUBT							
EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos supe		314,59		314,59			
EDIFICADA TOTA		314,59		314,59			
SUPERFICIE OCI	ID 4 OLÓN INOLUIO					•	
	JPACION INCLUID	A LA AMPLIACION	SOLO EN PRIMER PIS	0	185,09		
SUPERFICIE TOT	TAL DEL PREDIO C			50	185,09 220]	
SUPERFICIE TOT	TAL DEL PREDIO C			50	220	gregar hoja adicional si h	ubiere más subterráneo
<u> </u>	ΓAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S)) LOS PREDIOS (m			220		ubiere más subterráneo AL (m2)
S. EDIFICADA SU	ΓAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S)) LOS PREDIOS (m	n2)		220 (a		
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni	ΓAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S)) LOS PREDIOS (m	n2)		220 (a		
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso	ΓAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S)) LOS PREDIOS (m	n2)		220 (a		
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso	ΓAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S)) LOS PREDIOS (m	n2)		220 (a		
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel 0 piso	ΓAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S)) LOS PREDIOS (m	n2)		220 (a		
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL	TAL DEL PREDIO C IBTERRÁNEO (S) Ivel o piso) LOS PREDIOS (m	n2)	СОМ	(a) (a) (a) (b) (m2)	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO	TAL DEL PREDIO C JBTERRÁNEO (S) IVEI o piso DBRE TERRENO	ÚTIL	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SC S. Edificada por ni	DBRE TERRENO	ÚTIL	n2)	СОМ	(a) (a) (a) (b) (m2)	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso	DBRE TERRENO vel o piso	ÚTIL ÚTIL ÚTIL 185,09	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA	aL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SC S. Edificada por ni	DBRE TERRENO	ÚTIL	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	TOTA	aL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso	DBRE TERRENO vel o piso	ÚTIL ÚTIL ÚTIL 185,09	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA	aL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso	DBRE TERRENO vel o piso	ÚTIL ÚTIL ÚTIL 185,09	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA	aL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso	DBRE TERRENO vel o piso DBRE TERRENO vel o piso 1	ÚTIL ÚTIL ÚTIL 185,09	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA	aL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso so nivel o piso nivel o piso so nivel o piso so se EDIFICADA PO S. EDIFICADA PO	DBRE TERRENO vel o piso DBRE TERRENO vel o piso 1	ÚTIL ÚTIL ÚTIL 185,09	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA	L (m2) el nivel de suelo natur L (m2) Espacio Públic
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso so nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO	DEL PREDIO CONTRA DEL PREDIO CONTRA DEL PREDIO CONTRA DE STINO CONTRA DESTINO CONTRA DESTINO CONTRA DE STINO	ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC	(m2) Equipamiento	COMÚ COMÚ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Årea verde	el nivel de suelo natur AL (m2)
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso sivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN	DESTINO ONTEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación	ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC	(m2) (m2) Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	COMÚ COMÚ	(agregar hoja adicional si JN (m2)	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Årea verde ART 2.1.31. OGUC	e et nivet de sueto natur L (m2) Espacio Pública ART 2.1.30. OGUC
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso sivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN	DEL PREDIO CONTEMPLADO (S) INTEMPLADO (S) INTEMPLADO (S)	ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC	(m2) (m2) Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	COMÚ COMÚ	(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Årea verde	e et nivet de sueto natur L (m2) Espacio Pública ART 2.1.30. OGUC
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso sivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN	DESTINO DISTICAS AZADO(S) EN ÁRE	ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC	(m2) (m2) Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	COMÚ COMÚ Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	(agregar hoja adicional si JN (m2)	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Årea verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Pública ART 2.1.30. OGUC
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SC S. Edificada por ni nivel o piso selectiva por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA PC DESTINO (S) CC SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN PREDIO(S) EMPL	DESTINO DISTEMPLADO (S) OR DESTINO DISTEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación NISTICAS AZADO (S) EN ÁRE	ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC 194,54 EA DE RIESGO	(m2) (m2) Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 119,05	COMÚ COMÚ Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	(agregar hoja adicional si JN (m2) Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Pública ART 2.1.30. OGUC
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso so nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN PREDIO(S) EMPL DENSIDAD COEFICIENTE DE	DESTINO DISTICAS AZADO(S) EN ÁRE OCUPACIÓN PIS	ÚTIL ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC 194,54 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS OS SUPERIORES	(m2) (m2) Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 119,05	COMÚ COMÚ Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	(agregar hoja adicional si IN (m2) Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Area verde ART 2.1.31. OGUC PAR PERMITIDO 400	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC RCIAL TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN 286
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SC S. Edificada por ni nivel o piso S. EDIFICADA PC DESTINO (S) CC SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN PREDIO(S) EMPL DENSIDAD COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE	DESTINO DISTEMPLADO (S) OR DESTINO DISTEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación NISTICAS AZADO (S) EN ÁRE	ÚTIL ÚTIL 185,09 129,50 Residencial ART 2.1.25. OGUC 194,54 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS OS SUPERIORES SUELO (1er piso)	(m2) (m2) Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 119,05	COMÚ COMÚ Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	(agregar hoja adicional si JN (m2) Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	hubiere más pisos sobre TOTA 185,09 129,05 Årea verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC RCIAL TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN

	DISTANCIAMIENTOS						
	RASANTE						
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			P	С	APC	С
	ADOSAMIENTO						
	ANTEJARDÍN			3,2	3,2	3	3, 2
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			2 P	2 P	4 P	2 P
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	ES					3
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍC	ULOS (ESPECIFICAR)					
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON	NAS CON DISCAPACI	DAD				
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE			□ sı	□ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE			□ sı	□NO	CANTIDAD DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONT	TEMPLADO (S)			L		I
	TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
		ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29, OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	COMERCIO				
	CLASE / DESTINO AMPLIACION	VIVIENDA	COMERCIO			<u>L</u>	
	ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		COMERCIO				
	ACTIVIDAD AMPLIACION		COMERCIO				
	ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36, OGUC)	BÁSICO				
	ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	(Art. 2.1.36, OGUC)	BÁSICO	j			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES						
	☑ NO ☐Sí, especificar	☐ ZCH	□ існ	ZOIT	☐ OTRO; €	especificar	
	MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	□мн	☐ SANTU	ARIO DE LA NATU	JRALEZA	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCI CESIÓN ☐ APORTE ☑	ULO 70° LGUC (*)					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE COI	NLLEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la L	ey N° 20.958)
6.6	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE			,	, ,	crecimiento urbano	por densificación)
1	Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO				BIS OGUC) AJE PRELIMINAR	DE OEOIÓN	
	PROTECTO					DE CESION	
(a)	ON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000		SIDAD DE OCUPAC 257,14	l [′]	44	 %
()		Personas/Hectárea		257,14	X 11 =	1,41	70
				2000			
(b)		Personas/Hectárea			44%		
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Am			•	. 00110)		
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de persol	nas que ocupaban las	edificaciones existente	s, incluso si estas fues	en demolidas para ma	terializar el proyecto. S	ólo podrá descontarse
	la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud	oler, en los casos que I, conforme al ínciso fin	el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y	ión se solicite en forma al inciso tercero del an	a conjunta con la solici tículo 5.1.4., ambos de	tud de permiso de ledi e la O.G.U.C.	ficación, y se adjunten
	Ncta 3: La Densidad de Ocupación, se obtie	ne de la siguiente fórn				gún el art. 4.2.4. de la de superficie exterior hasta	
6.7	(Art. 2.2.5. Bis OGUC)	NEG O ADODTES		público adyacent	e existente o previsto en	el IPT hasta un máximo d	
6.7	CALCULO ACUMULADO CON CESIO		DE PERMISO(S)		(Art. 2.2.5. Bis C. de I	a OGUC) AJES DE CESIÓN	O APORTE
	PERMI	ISO N°		DE FECHA	l .	VAMENTE EFECT	
							%
							%
	PRESENTE AMPLIACIÓ	N (a) o (b) del cuadro	6.6	-	1,41		%
(c)		TOTAL CES	IONES O APORTE	SACUMULADOS	1,41		%
6.8	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN	(Art. 2.2.5. Bis C. de l	a OGUC)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DI	E LA PRESENTE A	MPLIACIÓN				%
•	El porcentaje final de cesión corresponderá efectuados en permisos anteriores (letra (c)	al porcentaje prelimina	ar (letras (a) o (b)) del	cuadro 6.6 anterior, s	alvo que dicho porcen	taje, sumado a los efe	ctivamente
	CÁLCULO DEL APORTE		e ei 44%. En este uitim QUE CORRESPON		ргенины черега гера	ajaise nasia que el aci	amulago sea de 44%.
	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE L	A SOLICITUD DE LA		j	PORCENTA IE DE	BENEFICIO PO R	
(e)	MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL ((no se debe incluir valor de edificacione		\$ 14.589.389	(f)		CTIBILIDAD	<i>o</i> %
ï	\$ 14.589.389			1,41 %		\$ 205.710	
	TA.589.389 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESP	ONDIENTE AL O LOS	×	% FINAL DE CESIÓN	=		ENTE EN DINERO
(g)	TERRENOS (*) [(e) + {(e) x	(f)}]		[(d)]		[(g):	(d)]
	(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en	ia misma proporción o	_l ue ei aumento de con	structibilidad Obtenido	por un peneticio norn	nauvo (inciso 2° art. 2.2	z.a. Bis C. UGUC)

טו.ס	INCENTIVES NOT	NIMITIVUS DEL II	, A LOU QUE OF A	7000'- LE 1 NO 1 L				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	BENEFICIO			A OPTAR AL BENE				
	BENEFICIO		CO'NDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:					
	BENEFICIO							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
6.11	L							
0.11	DISPOSICIONES I			ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivier	nda Art. 6.2.4. OGUC		
				Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU			
		propiedad Inmobiliaria	Conj. VIV. Econ.	AIL 6. 1.8. OGOC		, maso degundo	vigente hasta	
		c, según resolución N°			(VyU) de fecha		vigente nasta	
	Otro ; especifica	ar .						
6.12	NÚMERO DE UNII	DADES TOTALES	POR DESTINO				Art 6° letra L- 🛭	o.S. N° 167 de 2016 MTT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
	1			2		N°		3
	ESTACIONAMIENTO	S para automásilas	3	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
			3	Estanionamientos	Lopouncar	Canada		ouuu
	ESTACIONAMIENTO			exigidos (IPT):				
7	PERMISO(S) ANT		<u> </u>	al en caso de requerir	más lineas) 1	RECEPCION DEF		CAR TOTAL O PARCIAL)
	TIPO PE	ERMISO	N°	FECHA		TIPO	N°	FECHA
	P.C		7789	13-abr-1975		R.F	4965	22-mayo-1992
		- La.						
8	OTRAS AUTORIZ	ACIONES QUE FO	RMAN PARTE DE	ESTE PERMISO (I	nciso final Art. 5.1.	6. de la OGUC)		
	☐ DEMOLIC	CIÓN	☐ INSTALACIÓ	N DE FAENAS	☐ INSTALACI	ÓN DE GRÚAS Y S	SIMILARES	
	☐ OTRAS (€	especificar)			☐ EJECUCIÓN	DE EXCAVACIONI	ES, ENTIBACIONES	S Y SOCALZADOS
9		DE LA CONSTRUC	CIÓN		_			
9				\(ALOD ==0 (##)	CLASIFICACIÓN	2	0/ /#\	\/ALOD ==2 (##\
	CLASIFICACIÓN		%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACION	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	C-3	314,59						
			L					
	• •	nde a la superficie edifi de Costos Unitarios M	•	-				
	` ,			J				
10	DERECHOS MUN							
	DERECHOS MUN	ICIPALES	bla Costos Unitario	-			\$	33.609.333
(а		ICIPALES (Calculado con Ta		s MINVU)		%	\$	33.609.333 504.140/39.270
(a (b	PRESUPUESTO	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA	ALES [(a) x (1,5% /	s MINVU) Art. 130 LGUC)]		% (-)	\$ \$	504.140/39.270
(a (b	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C	ALES [(a) x (1,5% /	s MINVU) Art. 130 LGUC)]				504.140/39.270
(a (b (c (d	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA	ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)]	os MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS				504.140/39.270
(a (b (c (d (e	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE	es MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x		(-)		504.140/39.270
(b) (c) (d) (e)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO	es MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x		(-)		504.140/39.270
(a (b (c (d (d (e	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME DA NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) -	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))]	es MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x		(-)		504.140/39.270
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) -	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))]	PENDIENTE [(d) x	(30%)]	(-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$	504.140/39.270
(a (b (c (d (e (f (g	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN	ALES [(a) x (1,5% ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 WIDADES REPETIL	S MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x of the content of the c	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU	(-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$	504.140/39.270
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d	PENDIENTE [(d) x	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN RESAS o pisos tipo didos	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de di derechos r	PENDIENTE [(d) x DLICITUD DAS (4 rt. 130 LGU0 escuentos de los municipales	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo stidos y 2°	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETID Porcentaje de di derechos r	PENDIENTE [(d) x in DLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) DAS (Art. 130 LGUC) DESCUENTOS DE los municipales	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: (C) de unidades con por tramo	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 3°,4'	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo citidos y 2° ° y 5°	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de derechos r	PENDIENTE [(d) x ODLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) DAS (Art. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales 19%	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8'	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN asas o pisos tipo atidos by 2° c y 5° c,9 y 10°	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos r	PENDIENTE [(d) xxi DLICITUD DAS (# rt. 130 LGU0) escuentos de los nunicipales 19% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo didos y 2° ° y 5° °,9 y 10° 1, inclusive	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIE Porcentaje de d' derechos r	PENDIENTE [(d) x 1 DLICITUD DAS (# rt. 130 LGU0)	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DE: Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo didos y 2° ° y 5° °, 9 y 10° 1, inclusive ° inclusive	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de derechos r 0 10 20 30	PENDIENTE [(d) x 1 DAS (Art. 130 LGUC)	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (e (f (g	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 41 o	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPA CON INFORME DA NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN RESAS O pisos tipo didos y 2° ° y 5° °,9 y 10° 1, inclusive ° inclusive o más	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de derechos r 0 10 20 30	PENDIENTE [(d) x 1 DLICITUD DAS (# rt. 130 LGU0)	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (e (f (g	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 TOTAL DESCUEN	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA GON INFORME D NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo didos y 2° ° y 5° °, 9 y 10° 1, inclusive 1 inclusive 1 más ITO:	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DO AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 WIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos r 0 10 20 30 40	PENDIENTE [(d) x ODLICITUD DAS (# rt. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales 19% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (e (f (g	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 TOTAL DESCUEN	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPA CON INFORME DA NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN RESAS O pisos tipo didos y 2° ° y 5° °,9 y 10° 1, inclusive ° inclusive o más	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DO AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 WIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos r 0 10 20 30 40	PENDIENTE [(d) x ODLICITUD DAS (# rt. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales 19% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (c (d (d (e (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 TOTAL DESCUEN	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA GON INFORME D NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo didos y 2° ° y 5° °, 9 y 10° 1, inclusive 1 inclusive 1 más ITO:	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DO AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 WIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos r 0 10 20 30 40	PENDIENTE [(d) x ODLICITUD DAS (# rt. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales 19% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021	504.140/39.270 543.410
(a (b (q (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe al	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPA CON INFORME DA NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN DESAS O pisos tipo Casas o p	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DO AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 WIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos r 0 10 20 30 40	PENDIENTE [(d) x to DLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) PENDIENTE [(d) x to DLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) PESCUENTOS de los municipales PROMO DOWN DOWN DOWN DOWN DOWN TERRITA DE LGUC TERRITA	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	(-) (-) (-) (-) (FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10 20 iable	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021 DESCUE	543.410 ENTO (\$)
(a (b (q (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe 1° 7° ,8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe al GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con F	ICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIP. R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIP. 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo ritidos y 2° ° y 5° °, 9 y 10° 1, inclusive o inclusive o más ITO: plicar para cada viviene uueiza de Ley	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DO AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 6172550 WIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos r 0 10 20 30 40	PENDIENTE [(d) xi DLICITUD DAS (# rt. 130 LGU0 escuentos de los municipales 1/8 1/9 1/9 1/9 1/9 1/9 1/9 1/9	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var	(-) (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 10 20 iable	\$ \$ \$ 21-dic-2021 DESCUE	504.140/39.270 543.410 ENTO (\$)
(a (b (q (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DE: Unidades de Ca repe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe a GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem	(Calculado con Ta RECHOS MUNICIPAR UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPAS CON INFORME DA NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN RESASSO PISOS TIPO RESASSO PISOS TIPO	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DIAL INGRESO SC (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos ri 0 11 20 30 44 50 da o piso tipo que se	PENDIENTE [(d) xi DLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) DESCUENTOS de los nunicipales 1.P.T:Instrumento de LGUC: '.ey General of the company of the	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var	(-) (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 10 20 iable	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021 DESCUE SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria	504.140/39.270 543.410 ENTO (\$)
(a (b (q (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe 1° 3°,4' 6°,7°,8' 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUENTO Esta tabla se debe al GLOSARIO: D.S. Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im	(Calculado con Ta RECHOS MUNICIPAR UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPAS CON INFORME DA CON INFORME DA MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN BASAS O PISOS TIPO CALCULATOR DE CALCULA CALCULA DA CALCULA	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DIAL INGRESO SC (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos ri 0 11 20 30 44 50 da o piso tipo que se	PENDIENTE [(d) x (D) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var Planificación Territoria de Urbanismo y Const	(-) (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 10 20 iable	\$ \$ \$ \$ 21-dic-2021 DESCUE DESCUE SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev	504.140/39.270 543.410 ENTO (\$)
(a (b (a (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe 1° 1° 3°,4° 6°,7°,8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe al GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im GIM: Giro de Ingreso	(Calculado con Ta RECHOS MUNICIPAR UNIDADES DE CONTROPOS MUNICIPAS CON INFORME DO NTO CONSIGNADO DE A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo etidos by 2° ° y 5° ° ° °	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DIAL INGRESO SC (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos ri 0 11 20 30 44 50 da o piso tipo que se	PENDIENTE [(d) x l DLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var Planificación Territoria de Urbanismo y Constitórico de Agricultura.	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10 20 able al. rucciones	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	504.140/39.270 543.410 ENTO (\$) Ila y Ganadero Regional Ministerial valuación de Impacto
(a (b (a (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repe 1° 1° 3° ,4′ 6° ,7° ,8′ 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe al GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im GIM: Giro de Ingreso ICH: Inmueble de Con	(Calculado con Ta RECHOS MUNICIP. R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIP. 6 CON INFORME D NTO CONSIGNADO DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo didos y 2° ° y 5° °, 9 y 10° 0, inclusive ° inclusive ° inclusive o más ITO: plicar para cada vivieno fuel za de Ley no mando Sistema Transp Municipal mservación Histórica	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DIAL INGRESO SC (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos ri 0 11 20 30 44 50 da o piso tipo que se	PENDIENTE [(d) xi DLICITUD DAS (# rt. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales 10% 10% 10% 10% 11% 11% 11% 11	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var Planificación Territoria de Urbanismo y Const tórico de Agricultura.	(-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10 20 iable	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Even Movilidad. ZCH: Zona de Conse	504.140/39.270 543.410 ENTO (\$) lla y Ganadero Regional Ministerial raluación de Impacto
(a (b (d (d (e (i (g 10.1	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEF DESCUENTO POI SUBTOTAL 2 DEF DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Carepe 1° 1° 3°,4° 6°,7°,8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe al GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im GIM: Giro de Ingreso	(Calculado con Ta RECHOS MUNICIPAR UNIDADES DE CA RECHOS MUNICIPAS CON INFORME DA NTO CONSIGNADO OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo didos y 2° ° y 5° °,9 y 10° 1, inclusive 1 más ITO: policar para cada vivieno fuerza de Ley no npacto Sistema Transp Municipal inservación Histórica ación de Impacto Vial	ALES [(a) x (1,5% / ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE DIAL INGRESO SC (e) - (f))] RO 6172550 NIDADES REPETIL Porcentaje de d'derechos ri 0 11 20 30 44 50 da o piso tipo que se	PENDIENTE [(d) x i DLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) DAS (Art. 130 LGUC) DESCUENTOS de los municipales PROPERO DOS DOS DOS DOS DOS DOS DOS DOS DOS DO	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var Planificación Territoria de Urbanismo y Constitórico de Agricultura.	(-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10 20 jable al. rucciones	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	504.140/39.270 543.410 ENTO (\$) lla y Ganadero Regional Ministerial raluación de Impacto

Tiene permiso para efectuar ampliación mayor a 100 m² correspondiente a una superficie de 172,94 m², cambio de destino parcial y alteración en la edificación existente a la propiedad con destino equipamiento comercial y vivienda ubicada en SII N°2268-4. Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Construcción N°1.409 de fecha 23.04.1975 y Recepción Final N°2.225 de fecha 14.08.1981 que recepciona una vivienda tipología pareada de superficie de 50,18 m² *

Permiso de Construcción N°4.670 de fecha 13.04.1983 y Recepción Final N°3.312 de fecha 01.02.1985 que recepciona una ampliación de 47.53 m²

Permiso de Construcción N°7.789 de fecha 10.12.1991 y Recepción Final N°4.965 de fecha 22.05.1992 que recepciona una ampliación de 43.94 m²

Permiso de Construcción N°10.049 de fecha 24.03.1997 sin recepción final **

(*) Según cuadro de superficies del Permiso de Construcción N°4.670 de fecha 13.04.1983.

(**) Permiso caduca acorde términos del Art. 1.4.17. de la O.G.U.C. Adicionalmente se indica desistimiento del permiso en concordancia a lo indicado en DDU N°350 de fecha 02.05.2017.

:: La ampliación consta de una superficie construida de 172,94 m2. Se autoriza cambio de destino parcial en la superficie con P.C. N°1.409 de fecha 23.04.1975 y R.F. N°2.225 de fecha 14.08.1981 de vivienda a equipamiento comercial (local comercial).

:: La propiedad queda proyectada con una superficie construida total de 314,59 m², de los cuales 119,05 m² corresponden a destino equipamiento comercial y 195,54 m² a vivienda, compuesta de la siguiente manera:

Primer piso (185,09 m2): Local comercial, baño, pasillo, local comercial, baño, bodega, baño, ducha, vestidor y escalera. Segundo piso (129,50 m2): Terraza 1, estar/comedor 1, cocina 1, dormitorio 1, baño 1, clóset, dormitorio 2, terraza 2, estar/comedor 2, cocina 2, dormitorio 3, terraza 3, pasillo baño 2 y patio.

Finalmente, la propiedad queda autorizada para efectuar ampliación mayor a 100 m² correspondiente a una superficie de 172,94 m², cambio de destino parcial y alteración en la edificación existente a la propiedad con destino equipamiento comercial y vivienda ubicada en Rol SII N°2268-4, Arica.

Superficie aprobada : 172,94 m² Superficie recepcionada : 141,65 m² Superficie predial : 220,00 m²

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Sebastián Worm RUT:

Constructor : según Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.

Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillac'o de Aguas Servidas N°F-2021-0171 de fecha 18.02.2021 emitido por Aguas del Altiplano S.A.

Se exime de cumplimiento de calzos vehiculares en virtud del Art. 51 literal h del P.R.C.A. y Ord. N°756 de fecha 19.07.2017 de SEREMI MINVU Región Arica y Parinacota.

Arquitecto declara que la propuesta no contempla proyecto de telecomunicaciones según definiciones del Art. 3 de la Ley 18.168. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17. de la O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-7.508

ROSA DIMITSTEIN ARDITI

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES