

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN : De Arica y Parinacota

| | |
|---------------------|-------------|
| N° DE CERTIFICADO | 1731 |
| Fecha de Aprobación | 24 DIC 2021 |
| ROL SII | |
| 2748-9 | |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 621 de fecha 18-oct-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6172270 de fecha 20-dic-2021 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|--|
| Cesión de terrenos (*) | |
| Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 61.849 , según GIM N°: 6172273 , de fecha: 20-dic-2021) | |
| Otro (especificar) | |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 85,59 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° [REDACTED] Lote N° D manzana 13 localidad o loteo [REDACTED]
[REDACTED] sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR ALEJANDRO MUJICA AHUMADA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

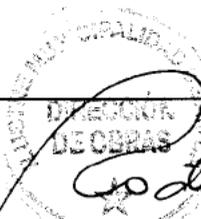
| | | |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

[Empty box for special situations]

TIMBRE



ROSA DIMITSTEIN ARDITI

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: OSCAR ALEJANDRO MUJICA AHUMADA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 1 | VIVIENDA | 85,59 | C-3 | 196.754 | 16.840.175 |
| | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 16.840.175 |
| 4 | % Derechos | 1,50% | REGULARIZACION | 16.840.175 | 252.603 |
| 5 | % Derechos | | | | |
| 6 | % Dcto. DFL 2 Ampl. V Social | | | | |
| 7 | % Dcto. Revisor Independiente | | | | |
| 8 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 252.603 |
| 9 | DETALLE DEL PROYECTO | | | | |

Tiene permiso para **regularizar edificación de 85,59 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

Rol SII N° 2748-9

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

PC N°11854 de fecha 13.11.01 y RF N°7885 de fecha 21.03.02 por una superficie de 52,13 m².

:: La construcción a regularizar consiste en una edificación de una superficie total de **85,59 m²**, desarrollado de la siguiente forma:

- 1° piso (46,43 m²): sala de estudio, bodega, baño, lavandería, escalera.
- 2° piso (39,16 m²): 2 dormitorios, baño, terraza.
- Finalmente la propiedad queda con una superficie edificada recepcionada de 137,72m² con destino vivienda unifamiliar de dos piso emplazados en una superficie predial de 166,77 m².
- 1° piso (98,56m²): estar comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, sala de estudio, bodega, lavandería, escalera.
- 2° piso (39,16m²): 2 dormitorios, baño, terraza-

El **profesional Patrocinante** del proyecto es el Arquitecto Sergio Villegas Ortiz.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

K - 26.751.

RDA/PGO/chc.