



**APRUEBA COMO ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN LA OBRA CON DESTINO EDUCACIÓN "JARDIN INFANTIL Y SALAS CUNAS", QUE CONSISTE EN UN EDIFICIO DE 2 NIVELES CON UNA SUPERFICIE DE 1.250,14 M2, EN PROPIEDAD UBICADA EN CHAITEN N°459, MANZANA EQUIPAMIENTO, POB. GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO, ROL DE AVALUO 1639-1, EMPLAZADO EN ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2)**

ARICA, 01 MAR 2021

**VISTOS:**

1. La solicitud del arquitecto: Stefano Bedin – Josefina Mendoza "Bedin Mendoza Arquitectos Asociados Limitada" y Junta Nacional de Jardines Infantiles, Representante legal Sr. Marcelo Cortes Moreno, requiriendo la aprobación del Anteproyecto de edificación, Equipamiento "Jardín infantil y Salas Cunas" (Jardín infantil Piolín), que consiste en un edificio de 2 pisos: Sala de actividades nel sala cuna, Sala de Mudas y hábitos higiénico, Sala de actividades nivel sala cuna, Sala de mudas y Hábitos higiénicos, Sala de actividades nel sala cuna, Sala de mudas y Hábitos higiénicos, Sala de actividades nivel medio, Sala de hábitos higiénicos, Sala de actividades nivel medio, Sala de hábitos higiénicos, Sala de actividades nivel medio, Sala de hábitos higiénicos, Sala de actividades nivel medio, Sala de hábitos higiénicos, Sala de actividades nivel medio, Sala de hábitos higiénicos para la sala de actividades, Sala de hábitos higiénicos para la sala de actividades, Sala De Expansión educativa. Sala de espera, Oficina dirección, oficina administrativo y primeros auxilios, Sala de amamantamientos y control salud, Comedor y sala de reuniones del personal, Cocina general, cocina, de sala cuna, cocina general, cocina de sala cuna, cocina de leche, baño personal docente, administrativo y/o acceso universal, baño personal N°1 baño personal N° 2, baño personal N° 3, Baño alimentos, bodega de material didáctico, bodega material y útiles de aseo, bodega genera, baño personal auxiliar, baño personal de servicio, bodega alimentos, bodega de material didáctico, bodega material y útiles de aseo, bodega general, por una superficie de 1.250,14 m2, en propiedad ubicada en Calle Chaiten N°459, Lote Equipamiento, Pob. General Carlos Ibañez del Campo, rol de avalúo 1639-1, emplazado en Zona Residencial 2 (ZR2).
2. El Certificado de Informes Previos N° 94565 de fecha 14.05.20, que señala la existencia de la Zona Turística 2 (ZT2) en el Plan Regulador Comunal de Arica (aprobado por Resolución Afecta N°4 del 03-03-09, Diario Oficial del 11-07-09).
3. La solicitud N° 469 de fecha 20.07.20, para Aprobación de Anteproyecto de Edificación.
4. PE N° 6060 del 05.03.86 y RF. N° 3621 del 27.08.86
5. Los antecedentes técnicos del anteproyecto:
  - 5.1. Láminas de Arquitectura que contiene plantas generales, cuadro de superficies, cortes y elevaciones, esquema de superficies por piso, plantas por piso, emplazamiento y ubicación.
  - 5.2. El cumplimiento de las rasantes de 80% desde calles y medianeros, agrupamiento de la edificación y todas las normas asociadas al predio establecidas por el art 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. Lo señalado en el Art. 1.2.2 de la OGUC.
7. Lo señalado en el Artículo primero de la disposición transitoria de la Ley N° 20.958 (D.O. 15-10-2016), referente a las modificaciones introducidas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones sobre Mitigaciones Viales y a Aportes al Espacio Público.
8. Las facultades que me confiere el Art. N° 5.1.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y la Ordenanza Local de Rentas Municipales.
9. Pago de derechos municipales en boletín N° 5972421 de fecha 19/02/2021.

**RESUELVO:**

- I. **APRUEBASE** en calidad de anteproyecto de edificación, con destino Equipamiento Educación "Jardín Infantil y Sala cunas" (Jardín infantil Piolín) en conformidad a los antecedentes presentados, el siguiente anteproyecto:



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

a) **SUPERFICIE PREDIAL**

DESCRIPCIÓN	SUP. m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	2.051

b) **SUPERFICIES EDIFICADAS:**

1.- RECINTOS Y SUPERFICIES	PROGRAMA	PROYECTO
<b>1.1.- AREA DOCENTE</b>		
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 20 LACTANTES	56,00	56,00
SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA 20 LACT	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 20 LACTANTES	56,00	56,00
SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA 20 LACT.	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 20 LACTANTES	56,00	56,00
SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA 20 LACT.	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 20 LACTANTES	56,00	56,00
SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA 20 LACT.	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO 28 PARVULOS	56,00	56,00
SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO 28 PARVULOS	56,00	56,00
SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO 28 PARVULOS	56,00	56,00
SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES	11,30	11,30
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO 28 PARVULOS	56,00	56,00
SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES	11,30	11,30
SALA DE EXPANSIÓN EDUCATIVA	20,00	20,00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>558,40</b>	<b>558,40</b>
<b>1.2.- AREA ADMINISTRATIVA</b>		
SALA DE ESPERA	9,00	11,30
OFICINA DIRECCION	9,00	9,00
OFICINA ADMINISTRATIVO Y PRIMEROS AUXILIOS	9,00	9,00
SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD,	4,50	5,30
COMEDOR Y SALA DE REUNIONES DEL PERSONAL	33,00	35,15
<b>SUB TOTAL</b>	<b>64,50</b>	<b>69,75</b>
<b>1.3.- AREA DE SERVICIOS</b>		
COCINA GENERAL	28,90	29,1
COCINA DE SALA CUNA	17,10	18,90
COCINA DE LECHE	8,40	13,90
BAÑO PERSONAL DOCENTE, ADMINISTRATIVO Y/o ACCESO UNIVERSAL	3,60	5,60
BAÑO PERSONAL DOCENTE Nº1	2,00	2,40
BAÑO PERSONAL DOCENTE Nº2	2,00	2,40
BAÑO PERSONAL DOCENTE Nº3	2,00	2,40
BAÑO PERSONAL AUXILIAR	4,10	4,60
BAÑO PERSONAL DE SERVICIO	4,10	5,10
BODEGA ALIMENTOS	14,20	26,30
BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO	11,30	11,30
BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO	8,40	7,20
BODEGA GENERA	11,30	9,50
<b>SUB TOTAL</b>	<b>117,40</b>	<b>109,60</b>
SUPERFICIE TOTAL RECINTOS	740,30	737,75
20 % SUPERFICIES MUROS	140,06	147,55
SUPERFICIE TOTAL RECINTOS	888,36	885,30
2.- CIRCULACIONES CUBIERTAS	246,00	314,04
3.- CIRCULACIONES CUBIERTAS VERTICALES	22,50	26,80
<b>SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR</b>	<b>1156,86</b>	<b>1.250,14</b>



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

PATIO DE JUEGOS GENERAL EXTERIOR	576,00	349,00
PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES	448,00	448,00
PATIO DE SERVICIO	18,00	24,00

c) **ESTACIONAMIENTOS:**

ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES	8 CALZOS
ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLES	1 CALZOS INCLUIDO
ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	9 CALZOS
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS	9 CALZOS

d) **RESUMEN:**

- SUP. DE PATIO "JRDIN INFANTIL"	: 552,00 M2
- SUP. DE PATIO SALA CUNA	: 294,00 M2
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	: 1.250,14 M2
- SUPERFICIE DE TERRENO	: 2.051 M2
- COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	: 60%
- COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	: 39%

II. **ESTABLÉCESE** que para la obtención del Permiso de Edificación:

- Se verificarán las superficies presentadas en la Solicitud de Permiso.
- Se verificará el cumplimiento del Capítulo 5 Locales escolares y hogares estudiantiles Establecida en la O.G.U.C.
- Deberá solicitar de forma conjunta el permiso de Demolición de acuerdo a lo establecido en el Art 5.1.4 N° 5 de la O.G.U.C.
- Cumple con el 80% de las rasantes proyectas en la presentación.
- Se verifica el cumplimiento de la accesibilidad universal en virtud del Art 4.17 de la O.G.U.C.
- La presente Resolución tiene una vigencia de **1 AÑO**, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

III. **ANÓTESE** en el registro especial de la Dirección de Obras Municipales, DÉNSE copias autorizadas al arquitecto y ARCHÍVESE el original en el archivo de la Dirección de Obras Municipales.



*Rosa Dimitstein Ardit*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/JOM.  
C.c.

- Interesado (2)
- Depto. Permisos D.O.M.
- Oficina de Partes D.O.M.
- A-362