

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA    LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

NUMERO DE PERMISO
10516 -
Fecha de Aprobación
17 AGO 2021
ROL S.U.
9372-6

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 21 de fecha 21/01/2021  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 93776 de fecha 17/03/2020  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 5455 vigente, de fecha 10/12/2019 (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 202051-SU de fecha 16/12/2020 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Obra Nueva de 36 edificios en 4 lotes con una superficie edificada total de 41951,99 m<sup>2</sup> y de 4 pisos de altura, destinado a Departamentos ubicado en calle/avenida/camino Avda. Cinco Oriente N° 4899 Lote N° H-4-2 manzana O localidad o loteo Chacalluta sector Urbano Zona ZR4-Rural del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO JOSE MEZA HERNANDEZ	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
JOCELYN FIGUEROA YOUSEFF - JUAN TAPIA ABALLAY		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
CONSTRUCTORA SALFA S.A.		93.659.000-4	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponde)		REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO CARVAJAL GONZALEZ		00340-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponde)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS CHACO		16	PRIMERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	39.416,42	2.535,57	41.951,99
S. EDIFICADA TOTAL	39.416,42	2.535,57	41.951,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	122,461,18		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.44	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	11%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	350 hab/há	195.98 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	5	ADOBAMIENTO	O.G.U.C.	No considera
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 5455 Fecha 10-Dec-2019

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	600	OFICINAS	2 (Porterías)
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	650
OTROS (ESPECIFICAR):	Sede Social : 4		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				Detalle en hoja adjunta	
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	60.326.862.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6094585	FECHA	09-Aug-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EN HOJAS ADJUNTAS DETALLE DEL PROYECTO.



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para construir obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda Social acogido a DFL N° 2/59, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), que consiste en 36 edificios distribuidos en cuatro lotes: dos de 3 pisos, dieciséis de 4 pisos y dieciocho de 5 pisos, dando un total de 600 departamentos (150 por lote), más superficies comunes, por un total de 41.951,99 m<sup>2</sup>, más estacionamientos de superficie, en la propiedad ubicada en Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Rol De Avalúo 9372-6, emplazado en zona residencial 4 (ZR4-rural).

1) La obra nueva corresponde a una superficie de 41.951,99 m<sup>2</sup>, y corresponde a:

LOTES Y CONDOMINIOS		LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	TOTAL LOTES
<b>TERRENO</b>						
Sup. Neta (m2)		11.147,88	11.808,51	11.502,82	11.640,52	46.099,73
DEPARTAMENTOS		150	150	150	150	600
Total Habitantes		600	600	600	600	2.400,00
<b>SUP. EDIFICADA</b>						
Sup. total 1 piso (m2)		2.481,88	2.521,37	2.567,52	2.536,52	10.107,29
Sup. total pisos superiores		8.026,06	7.918,70	7.958,05	7.941,89	31.844,70
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>		<b>10.507,94</b>	<b>10.440,07</b>	<b>10.525,57</b>	<b>10.478,41</b>	<b>41.951,99</b>
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>						
Vehiculares	Exigidos	150	150	150	150	600
	Proy. Total	150	150	150	150	600
	Proy. Mov. Reducida*	7	7	7	7	28
Bicicleteiros	Exigidos	75	75	75	75	300
	Proy. Total	78	78	78	78	312
<b>NORMAS URBANISTICAS</b>						
Coef. Ocupación de suelo	permitido	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	proyectado	0,22	0,21	0,22	0,22	0,22
Coef. Constructibilidad	permitido	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	proyectado	0,94	0,88	0,92	0,9	0,9

\* Los estacionamientos para personas con Movilidad reducida se encuentran contenidos dentro de los 600 calzos.

2) Descripción Lote 7

EDIFICIO TIPO 4C-N (SON 2 BLOQUES DE 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
<b>TOTAL UTIL X PISO</b>	259,74		259,74		259,74		259,74		<b>1.038,96</b>
<b>TOTAL COMUN</b>	21,56		9,67		9,67		9,67		<b>50,57</b>
<b>TOTAL UTIL+COMUN</b>	281,30		269,41		269,41		269,41		<b>1.089,53</b>
EDIFICIO TIPO 4AMR-N B (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
<b>TOTAL UTIL X PISO</b>	267,50		266,04		266,04		266,04		<b>1.065,62</b>
<b>TOTAL COMUN</b>	22,92		9,79		9,79		9,79		<b>52,29</b>
<b>TOTAL UTIL+COMUN</b>	290,42		275,83		275,83		275,83		<b>1.117,91</b>
EDIFICIO TIPO 4D (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4D	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
<b>TOTAL UTIL X PISO</b>	254,00		254,00		254,00		254,00		<b>1.016,00</b>
<b>TOTAL COMUN</b>	14,14		9,04		9,04		9,04		<b>41,26</b>
<b>TOTAL UTIL+COMUN</b>	268,14		263,04		263,04		263,04		<b>1.057,26</b>

EDIFICIO TIPO SA-S (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO SA-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		266,04		1.330,20
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,11

EDIFICIO TIPO SB-S (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO SB-S	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31

EDIFICIO TIPO SE-S (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO SE-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,67		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 4C-N	2,00	519,48	43,12	519,48	19,34	519,48	19,34	519,48	19,34	0,00	0,00	2.179,06
EDIFICIO 4AMR-N	2,00	535,00	45,84	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	0,00	0,00	2.235,82
EDIFICIO 4D	1,00	254,00	14,14	254,00	9,04	254,00	9,04	254,00	9,04	0,00	0,00	1.057,26
EDIFICIO SA-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,11
EDIFICIO SB-S	2,00	529,36	47,50	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	2.772,62
EDIFICIO SE-S	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.231,28	199,02	2.228,36	90,96	2.228,36	90,96	2.228,36	90,96	922,80	43,00	10.507,94
		2.430,30		2.319,32		2.319,32		2.319,32		965,80		

	BLOQUE 4C-N (2 UNIDADES)	BLOQUE 4AMR-N (2 UNIDAD)	BLOQUE 4D (1 UNIDAD)	BLOQUE SA-S (1 UNIDAD)	BLOQUE SB-S (2 UNIDAD)	BLOQUE SE-S (1 UNIDAD)	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	2.077,92	2.131,24	1.016,00	1.330,20	2.646,80	637,00	9.839,16
TOTAL COMUN (9 bloques)	101,14	104,58	41,26	62,91	125,82	79,19	514,90
TOTAL UTIL+COMUN	2.179,06	2.235,82	1.057,26	1.393,11	2.772,62	716,19	10.354,06

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.231,28	2.228,36	2.228,36	2.228,36	922,80	
A. Común Total (9 bloques)	199,02	90,96	90,96	90,96	43,00	
Sede Social	51,58	102,30				
	2.481,88	2.421,62	2.319,32	2.319,32	965,80	10.507,94

3) descripción Lote 8:

EDIFICIO TIPO 3A-S (ES 1 BLOQUE, 12 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3				TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util					
EDIFICIO 3A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85					
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85					
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17					
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17					
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04				798,12		
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79				43,33		
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83				841,45		
EDIFICIO TIPO 4B-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4B-S	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		1.058,72		
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79				53,12		
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		1.111,84		
EDIFICIO TIPO 4C-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4C-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96		
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,57		
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,53		
EDIFICIO TIPO 4D (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4D	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
TOTAL UTIL X PISO	254,00		254,00		254,00		254,00		1.016,00		
TOTAL COMUN	14,14		9,04		9,04		9,04		41,26		
TOTAL UTIL+COMUN	268,14		263,04		263,04		263,04		1.057,26		
EDIFICIO TIPO SA-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO SA-N	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		266,04		1.330,20
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,11
EDIFICIO TIPO SAMR-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO SAMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		266,04		1.331,66
TOTAL COMUN	22,82		9,79		9,79		9,79		9,79		62,08
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,74
EDIFICIO TIPO 5B-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-N	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31

EDIFICIO TIPO 5C-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		259,74		1.298,70
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		9,67		60,24
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		269,41		1.358,94

EDIFICIO TIPO 5E-N (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,87		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,27		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 3A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00	841,45
EDIFICIO 4B-S	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	0,00	0,00	1.111,84
EDIFICIO 4C-S	1,00	259,74	21,56	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	0,00	0,00	1.089,53
EDIFICIO 4D	1,00	254,00	14,14	254,00	9,04	254,00	9,04	254,00	9,04	0,00	0,00	1.057,26
EDIFICIO 5A-N	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,11
EDIFICIO 5AMR-N	1,00	267,50	22,92	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,74
EDIFICIO 5B-N	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	1.396,31
EDIFICIO 5C-N	1,00	259,74	21,56	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	1.358,94
EDIFICIO 5E-N	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.229,82	199,85	2.228,36	90,96	2.228,36	90,96	1.962,32	81,17	1.183,90	52,67	10.348,37
		2.429,67		2.318,32		2.319,32		2.043,49		1.236,57		

	3A-S	4B-S	4C-S	4D	5A-N	5AMR-N	5B-N	5C-N	5E-N	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	798,12	1.058,72	1.038,96	1.016,00	1.330,20	1.331,66	1.323,40	1.298,70	637,00	9.832,76
TOTAL COMUN (9 bloques)	43,33	53,12	50,57	41,26	62,91	62,08	62,91	60,24	79,19	515,61
TOTAL UTIL+COMUN	841,45	1.111,84	1.089,53	1.057,26	1.393,11	1.393,74	1.386,31	1.358,94	716,19	10.348,37

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.229,82	2.228,36	2.228,36	1.962,32	1.183,90	
A. Común Total (9 bloques)	199,85	90,96	90,96	81,17	52,67	
Sede Social	91,70					
	2.521,37	2.319,32	2.319,32	2.043,49	1.236,57	10.440,07

4) Descripción Lote 9:

EDIFICIO TIPO 4AMR-N (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)										
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL	
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util		
EDIFICIO 4AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85		
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		1.065,62	
TOTAL COMUN	22,92		9,79		9,79		9,79		52,29	
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		1.117,91	

EDIFICIO TIPO 4B-N ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS										
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL	
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util		
EDIFICIO 4B-N	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		1.058,72	
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		53,12	
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		1.111,84	

EDIFICIO TIPO 4C-N (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)										
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL	
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util		
EDIFICIO 4C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70		
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17		
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96	
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,57	
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,53	

EDIFICIO TIPO 5A-S (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		266,04		1.330,20
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,11

EDIFICIO TIPO 5B-S (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-S	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31

EDIFICIO TIPO 5E-S (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,67		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 4AMR-N	2,00	535,00	45,84	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	0,00	0,00	2.235,82
EDIFICIO 4B-N	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	0,00	0,00	1.111,84
EDIFICIO 4C-N	2,00	519,48	43,12	519,48	19,34	519,48	19,34	519,48	19,34	0,00	0,00	2.179,06
EDIFICIO 5A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,11
EDIFICIO 5B-S	2,00	529,36	47,50	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	2.772,62
EDIFICIO 5E-S	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.241,96	208,63	2.239,04	91,71	2.239,04	91,71	2.239,04	91,71	922,80	43,00	10.408,64

	EDIFICIO 4AMR-N	EDIFICIO 4B-N	EDIFICIO 4C-N	EDIFICIO 5A-S	EDIFICIO 5B-S	EDIFICIO 5E-S	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	2.131,24	1.068,72	2.077,92	1.330,20	2.646,80	637,00	9.881,88
TOTAL COMUN (9 bloques)	104,58	53,12	101,14	62,91	125,82	79,19	526,76
TOTAL UTIL+COMUN	2.235,82	1.111,84	2.179,06	1.393,11	2.772,62	716,19	10.408,64

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.241,96	2.239,04	2.239,04	2.239,04	922,80	
A. Común Total (9 bloques)	208,63	91,71	91,71	91,71	43,00	
Sede Social	116,93					
	2.567,52	2.330,75	2.330,75	2.330,75	965,80	10.525,57

5) Descripción Lote 10:

EDIFICIO TIPO 3A-S (ES 1 BLOQUE, 12 DEPARTAMENTOS)							
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 3A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		798,12
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		43,33
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		841,45



EDIFICIO TIPO 4A-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		1.064,16
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		53,12
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		1.117,28

EDIFICIO TIPO 4C-S (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4C-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,97
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,93

EDIFICIO TIPO 5AMR-N (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		266,04		1.331,66
TOTAL COMUN	22,92		9,79		9,79		9,79		9,79		62,08
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,74

EDIFICIO TIPO 5B-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-N	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31

EDIFICIO TIPO 5C-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		259,74		1.298,70
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		9,67		60,24
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		269,41		1.358,94

EDIFICIO TIPO 5E-N (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,87		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 3A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00	841,45
EDIFICIO 4A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	0,00	0,00	1.117,28
EDIFICIO 4C-S	2,00	519,48	43,12	519,48	19,34	519,48	19,34	519,48	19,34	0,00	0,00	2.179,06
EDIFICIO 5AMR-N	2,00	535,00	45,84	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	2.787,48
EDIFICIO 5B-N	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	1.386,31
EDIFICIO 5C-N	1,00	259,74	21,56	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	1.358,94
EDIFICIO 5E-N	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.444,82	206,44	2.327,05	91,59	2.235,46	91,59	1.969,42	61,80	1.183,90	52,67	10.386,71

	3A-S	4A-S	4C-S	5AMR-N	5B-N	5C-N	5E-N	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	798,12	1.064,16	2.077,92	2.663,32	1.323,40	1.298,70	637,00	9.862,62
TOTAL COMUN (9 bloques)	43,33	53,12	101,14	124,16	62,91	60,24	79,19	524,09
TOTAL UTIL+COMUN	841,45	1.117,28	2.179,06	2.787,48	1.386,31	1.358,94	716,19	10.386,71

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
<b>Sup. Total Util (9 bloques)</b>	2.238,38	2.235,46	2.235,46	1.969,42	1.183,90	
<b>A. Común Total (9 bloques)</b>	206,44	91,59	91,59	81,80	52,67	
<b>Sede Social</b>	91,70					
	<b>2.536,52</b>	<b>2.327,05</b>	<b>2.327,05</b>	<b>2.051,22</b>	<b>1.236,57</b>	<b>10.478,41</b>

6) Los departamentos se definen según siguiente detalle:

Tipología y Superficies		Cantidad Deptos por lote				
Deptos Tipo	Sup. x Deptos	LOTES				TOTAL
		7	8	9	10	
ORIENTE	66,85 m <sup>2</sup>	22	24	22	30	98
CENTRAL	66,17 m <sup>2</sup>	82	80	98	80	340
FONDO	63,50 m <sup>2</sup>	16	16	0	0	32
1/2 MODULO	63,70 m <sup>2</sup>	26	28	26	36	116
ORIENTE - MR	67,58 m <sup>2</sup>	4	2	4	4	14
<b>TOTAL</b>		<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>600</b>

Oriente-MR (depto. con movilidad reducida)

Detalles de departamentos por edificio:

- Tipología Oriente (66,85 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Central (66,17 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Fondo (63,50 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología ½ Modulo (63,70 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Oriente-MR (67,58 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.

7) Superficies de equipamiento:

SUPERFICIES DE EQUIPAMIENTO				
LOTES	LOCAL COMERCIAL (m <sup>2</sup> )	PORTERIA (m <sup>2</sup> )	SEDE SOCIAL (m <sup>2</sup> )	TOTAL
LOTE 7	44,01	7,57	102,3	153,88
LOTE 8	0	0	91,7	91,7
LOTE 9	17,83	9,08	90,02	116,93
LOTE 10	0	0	91,7	91,7

8) Resumen Superficies:

- superficie terreno : 122.461,18 m<sup>2</sup> (no considera lotes de reserva)
- superficie bruta : 122.461,18 m<sup>2</sup>.
- superficie aprobada : 41.951,99 m<sup>2</sup>.
- Lotes habitacionales : 46.099,73 m<sup>2</sup>.
- Lotes de reserva : 27.204,15 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda Social acogido a DFL N° 2/59, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), que consiste en 36 edificios distribuidos en cuatro lotes: dos de 3 pisos, dieciséis de 4 pisos y dieciocho de 5 pisos, dando un total de 600 departamentos (150 por lote), más superficies comunes, por un total de 41.951,99 m<sup>2</sup>, mas estacionamientos de superficie, en la propiedad ubicada en Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Rol De Avaiúo 9372-6, emplazado en zona residencial 4 (ZR4-rural) de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

9) Calculo de cesiones.

CALCULO DE LOTE Y CESIONES	
SUP. LOTE H-4-2 (m2)	129.482,44
SUP URBANA (m2)	122.461,18
SUP RURAL (m2)	7.021,26
SUP. BRUTA TERRENO (m2)	122.461,18
SUP. NETA TERRENO (m2)	122.461,18
VIVIENDAS	600,00
HABITANTES	2.400,00
DENSIDAD PROPUESTA	195,98 hab/há

CALCULO DE SESIONES		
LOTEO	% CESION	SUP. CESION (m2)
AREAS VERDES	9,07	11.112,96
EQUIPAMIENTO	3,14	3.845,70
VIALIDAD	27,93	34.198,64
HABITACIONAL	37,64	46.099,73
LOTES DE RESERVA	22,21	27.204,15
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>122.461,18</b>

LOTES HABITACIONALES				
LOTEO	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE	DEPTOS
7	A1-A2-A3-A4-A5-A10-A1	11.147,88		150
8	A10-A5-A6-A7-A8-A9-A10	11.808,51		150
9	B1-B2-B3-B4-B5-B10-B1	11.502,82		150
10	B10-B5-B6-B7-B8-B9-B10	11.640,52		150
<b>SUP. TOTAL LOTES HABITACIONALES</b>		<b>46.099,73</b>	<b>37,64%</b>	<b>600</b>

AREAS VERDES			
AREA	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
AV1	E11-E12-V11-V2-V3-V4-E11	4.158,56	
AV2	Q2-Q1-E3-V5-V6-V7-Q2	6.954,40	
<b>SUP. TOTAL CESION AREAS VERDES</b>		<b>11.112,96</b>	<b>9,07%</b>

EQUIPAMIENTOS			
AREA	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
EQ1	E1-E2-Q1-Q2-E1	3.845,70	
<b>SUP. TOTAL CESION EQUIPAMIENTOS</b>		<b>3.845,70</b>	

VIALIDAD		
CESION	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA (MAX 30%)	34.198,64	
<b>SUP. TOTAL CESION VIALIDAD</b>	<b>34.198,64</b>	

LOTES DE RESERVA SERVIU			
LOTE	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
LOTE RESERVA 1	E5-E6-E7-E8-C2-C1-E5	6.984,35	
LOTE RESERVA 2	C1-C2-C3-C4-C5-C6-C1	7.070,96	
LOTE RESERVA 3	C7-C8-C9-C10-C11-C16-C7	7.113,68	
LOTE RESERVA 4	C16-C17-C12-C13-C14-C15-C16	6.035,16	
<b>SUP. TOTAL LOTES DE RESERVA SERVIU</b>		<b>27.204,15</b>	<b>22,21%</b>

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Jocelyn Figueroa Yousef, Rut. [REDACTED]
  - Rev. Indep. Arq. : Juan Tapia Aballay, Rut. [REDACTED]
  - Constructor : Ricardo Carvajal González, Rut. [REDACTED]
  - Calculista : art. 1.2.1. O.G.U.C.
  - Revisor Cálculo Estructural : Jimmy Astorga Faundez, Rut. [REDACTED]
  - Revisor Cálculo Estructural : Hans Becks Chaco, Rut. [REDACTED]
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con EISTU aprobado Oficio N° 378 del 08.06.2020 de la SEREMI Transporte y Telecomunicaciones Región Arica y Parinacota.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Se verificará la ejecución del proyecto de accesibilidad universal conforme al artículo 2.2.8 y 4.1.7 OGUC, en el sentido de que todas las áreas comunes sean accesibles y utilizables por personas con personas con movilidad reducida.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 130 LGUC.**

Destino	Niveles	Superficie (m2)	Clasificación	valor \$	PRESUPUESTO	1,50%	Descuento 10% art. 131 LGUC	PRESUPUESTO TOTAL (\$)
LOTE 7: Residencial , Conjunto de vivienda social	Piso 1	2.430,30	B-4	154.689	375.940.677	5.639.110		5.639.110
	Piso 2	2.319,32	B-4	154.689	358.773.291	5.381.599		5.381.599
	Piso 3	2.319,32	B-4	154.689	358.773.291	5.381.599		5.381.599
	Piso 4	2.319,32	B-4	154.689	358.773.291	5.381.599	538.160	4.843.439
	Piso 5	965,80	B-4	154.689	149.398.636	2.240.980		2.240.980
	Sede Social	153,88	H-4	86.892	13.370.941	200.564		200.564

Total sup.	10.507,94	PRESUPUESTO TOTAL (\$)	23.687.292
------------	-----------	------------------------	------------

Destino	Niveles	Superficie (m2)	Clasificación	valor \$	PRESUPUESTO	1,50%	Descuento 10% art. 131 LGUC	PRESUPUESTO TOTAL (\$)
LOTE 8: Residencial , Conjunto de vivienda social	Piso 1	2.429,67	B-4	154.689	375.843.223	5.637.648		5.637.648
	Piso 2	2.319,32	B-4	154.689	358.773.291	5.381.599		5.381.599
	Piso 3	2.319,32	B-4	154.689	358.773.291	5.381.599		5.381.599
	Piso 4	2.043,49	B-4	154.689	316.105.425	4.741.581		4.741.581
	Piso 5	1.236,57	B-4	154.689	191.283.777	2.869.257		2.869.257
	Sede Social	91,70	H-4	86.892	7.967.996	119.520		119.520

Total sup.	10.440,07	PRESUPUESTO TOTAL (\$)	24.131.205
------------	-----------	------------------------	------------

Destino	Niveles	Superficie (m2)	Clasificación	valor \$	PRESUPUESTO	1,50%	Descuento 10% art. 131 LGUC	PRESUPUESTO TOTAL (\$)
LOTE 9: Residencial , Conjunto de vivienda social	Piso 1	2.450,59	B-4	154.689	379.079.317	5.686.190		5.686.190
	Piso 2	2.330,75	B-4	154.689	360.541.387	5.408.121		5.408.121
	Piso 3	2.330,75	B-4	154.689	360.541.387	5.408.121		5.408.121
	Piso 4	2.330,75	B-4	154.689	360.541.387	5.408.121	540.812	4.867.309
	Piso 5	965,80	B-4	154.689	149.398.636	2.240.980		2.240.980
	Sede Social	116,93	H-4	86.892	10.160.282	152.404		152.404

Total sup.	10.525,57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)	23.763.124
------------	-----------	------------------------	------------

Destino	Niveles	Superficie (m2)	Clasificación	valor \$	PRESUPUESTO	1,50%	Descuento 10% art. 131 LGUC	PRESUPUESTO TOTAL (\$)
LOTE 10: Residencial , Conjunto de vivienda social	Piso 1	2.444,82	B-4	154.689	378.186.761	5.672.801		5.672.801
	Piso 2	2.327,05	B-4	154.689	359.969.037	5.399.536		5.399.536
	Piso 3	2.327,05	B-4	154.689	359.969.037	5.399.536		5.399.536
	Piso 4	2.051,22	B-4	154.689	317.301.171	4.759.518		4.759.518
	Piso 5	1.236,57	B-4	154.689	191.283.777	2.869.257		2.869.257
	Sede Social	91,70	H-4	86.892	7.967.996	119.520		119.520

Total sup.	10.478,41	PRESUPUESTO TOTAL (\$)	24.220.167
------------	-----------	------------------------	------------

PRESUPUESTO TOTAL (\$) LOTE 7		23.687.292
PRESUPUESTO TOTAL (\$) LOTE 8		24.131.205
PRESUPUESTO TOTAL (\$) LOTE 9		23.763.124
PRESUPUESTO TOTAL (\$) LOTE 10		24.220.167
PRESUPUESTO 4 LOTES		95.801.788
DESCUENTO REV.INDEP ARQ.	30%	28.740.536
DESCUENTO ANTEPROYECTO	10%	6.734.389
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		60.326.862



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/PAR/cac  
 A-1097