

# PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1.	<b>118513</b>	<b>11 AGO 2021</b>
<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2.	62	19/02/2021

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N°15.478 DE FECHA 26/08/2009		K - 14.126
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO      X      RURAL
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	PATRICIO LYNCH	540	96-17
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	-	-	CENTRO
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	1037	883	2007
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	JORGE LOPEZ BARRAZA	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	-	-

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	126,20	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	84,46	203,27	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	-	SI      NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACIÓN	84,46		EQUIP.	D-4	\$ 45.741	\$ 6.098.750
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>84,46</b>					<b>\$ 6.098.750</b>

## **DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para efectuar una Modificación al Permiso de Edificación N° 15.478 del 26/08/2009 que aprobó una Ampliación de 84,46 m<sup>2</sup> y Alteraciones, correspondientes a la propiedad destinada a vivienda con local comercial, ubicada Patricio Lynch N° 540, Arica Centro.

### **Rol SII N° 96-17.**

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Edificación N° 8.942 de fecha 14/04/94 y Recepción Final N° 6.599 de fecha 01/12/97 por una superficie de 102,58 m<sup>2</sup> total.

Ley 19.583 N° 420 del 16/05/2000 por una superficie de 16,23 m<sup>2</sup>.

:: La modificación de Permiso se detallan acorde presupuesto y planimetría adjuntos, correspondiente a lo siguiente:

Se instala tabiquería que independiza el local comercial de la vivienda, reubicando la escalera de acceso al segundo nivel.

Se reubican artefactos sanitarios para el local comercial.

Dormitorio 1 se cambia a cocina incorporando los artefactos y vanos necesarios en el 1° nivel.

Se incluye un baño 02 para el dormitorio 1 en el primer nivel.

Se ajustan los NPT del 2° piso, colocando un entramado de perfilera metálica sobre el local comercial, incorporando una escalera de acceso al área de estar/comedor en el 2° piso.

Se generan cambios de tabiquerías en los Baños 03 y 04 readaptando sus superficies

:: Finalmente, la propiedad queda autorizada para efectuar las Modificaciones correspondientes a la propiedad con Destino Vivienda y Comercio, ubicada en Patricio Lynch N° 540, Arica Centro, Rol SII N° 96-17. La vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

**1° piso (102,58 m<sup>2</sup>):** Local Comercial, Baño, Acceso Vienda, Vestibulo, Cocina , Baño 01, Baño 02, Dormitorio 01, Caja Escalera.

**2° piso (100,69 m<sup>2</sup>):** Sala de Estar, Comedor, Dormitorio 02, Baño 03, Baño 04, Domirtorio 03.

Resumen superficies:

<b>Superficie total aprobada</b>	<b>: 84,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie recepcionada</b>	<b>: 118,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie predial</b>	<b>: 113,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Comercio</b>	<b>: 39,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Vivienda</b>	<b>: 163,94 m<sup>2</sup></b>

### **NOTAS:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Inti Baeza Salgueiro, Rol N° 3-3530

Constructor : Inti Baeza Salgueiro, Rol N° 3-3530

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Se adjunta Acta de Cambio de Profesional, Presupuesto de Obras Complementarias y Especificaciones Técnicas de Obras.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.

**A la Recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	113,40	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	118,81	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	84,46	
Superficie Total que proyecta disminuir	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	203,27	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.098.750
75 % DERECHOS MUNICIPALES	\$	45.741
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	-
1% DERECHOS MUNICIPALES	\$	-
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>45.741</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/HFQ/chc