



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
CESAR MOREIRA ABURTO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
JUAN CARLOS CACERES GUEUDINOT	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
----	----

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18193	13-Jun-2019	888,59
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°	5720	FECHA	12-Apr-2021
MODIFICACIONES MENORES (Art 5 2 8 O G U C) (Especificar)			
DETALLE EN RESOLUCION N°5720 DE 12/04/2021			
<p>RECEPCIÓN PARCIAL</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SUPERFICIE DESTINO (S)</p> <p>Parte a Recepcionar</p>			

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5 2 5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional segun corresponda. en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolucion de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19 300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposicion de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicacion del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de Obra Nueva N°18 193 de fecha 13/06/2019, mediante el cual se autorizó por una superficie de 888,59 m<sup>2</sup> en una propiedad que tendrá destino de equipamiento de servicios, Planta de revisión técnica, escala básica, en un nivel, de acuerdo al art 2 1 28 de la O.G U C se establece que la presenta Planta de revisión técnica, conforme a su calificación técnica inofensiva, se aprueba como actividad de equipamiento de servicio, ubicado en Av Argentina N° 2759, Poblacion Zona Industrial Arica Rol SII 959-1

La propiedad no cuenta antecedentes preliminares

La Obra nueva de una superficie de 888,59 m<sup>2</sup>, ubicada en 1<sup>ra</sup> nivel, consiste en:

- AREA OFICINAS (139,85 m<sup>2</sup>): sala de espera, recepción, oficina jefe planta con sala de servidor y sala de archivos, ss hh personal mujeres, ss hh universal, ss.hh. hombres, ss.hh mujeres, comedor, ss hh. personal hombres, camarín personal técnico, bodega y sala de máquinas

- ÁREA DE REVISIÓN (748,74 m<sup>2</sup>).

Galpón 1 (657,54 m<sup>2</sup>)

Galpón 2 (91,20 m<sup>2</sup>)

- Cuenta con 27 calzos de estacionamiento vehicular, 2 calzos universales, 14 calzos para bicicletas.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 888,59 m<sup>2</sup>, en la propiedad con destino de equipamiento de servicios, Planta de revisión técnica, escala básica, en dos niveles ubicada en Avenida Argentina N° 2759, Población Zona Industrial, Arica, Rol SII 959-1.

Resumen de superficies.

- Sup total aprobada 888,59 m<sup>2</sup>

- Superficie recepcionada 00,00 m<sup>2</sup>.

- Superficie predial : 5 000 m<sup>2</sup>.

**NOTAS**

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto . Juan Cáceres Gueudinot, Rol N° 3617

- Constructor : Juan Cáceres Gueudinot, Rol N° 3617

- Calculista . Cesar Moreira Aburto, Rol N° 3 - 1599.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°615 de fecha 30/12/2019 emitido por Aguas del Altiplano

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior Tipo B TE1 Folio N°2089006 de fecha 14/10/2019 emitido por SEC

- Libro de Obra

- Informes de Ensayo de Hormigón para fundaciones, radieres y pavimentos de Idiem

- Informes de Ensayos de Pinturas de Estructuras Metálicas TestControl

- Presenta Declaración del Arquitecto donde indica que las obras están en conformidad con todas las normas de la L G U C. y O G.U C.

- Planimetría de modificaciones segun Art 5 2.8 de la OGUC

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G.U.C., según Ley 20 016/05.

• A - 595

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

  
RDA/HMFQ/gzr