

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CC N CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 18483               |
| Fecha de Aprobación |
| 16 ABR 2021         |
| ROL S II            |
| 502-7               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S P E -5 1 4 / 5 1 6 N° 29 DE FECHA 08/01/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 83220 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 285,85 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° 13 manzana 411 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D F L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales \_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT   |
| ANA QUIGUAILLO CACERES                | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | RUT   |
| _____                                 | _____ |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | RUT        |           |
| ----                                                                                       | ----       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | RUT        |           |
| FABIOLA CASTRO FLORES                                                                      | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | RUT        |           |
| FABIOLA CASTRO FLORES                                                                      | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | RUT        |           |
| JOSE LUIS ROCO CONTRERAS                                                                   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -          | -         |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -          | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                            |                       |           |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art 2 1 25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO    | VIVIENDA  |                        |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art 2 1 33 OGUC            | CLASE Art 2 1 33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2 1 36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art 2 1 28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO    |           |                        |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art 2 1 29 O G U C .    | DESTINO ESPECIFICO    |           |                        |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especifica )                       |                       |           |                        |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S EDIFICADA BAJO TERRENO      | 50,39     |            |            |
| S EDIFICADA SOBRE TERRENO     | 235,46    |            |            |
| S EDIFICADA TOTAL             | 285,85    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 275,625    |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5         | 1,04       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | Ras y Dist  | Ras y Dist | DENSIDAD                          | 600HAB/HA  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 17,5m o 5 p | 6,77 m     | ADOSAMIENTO                       | OGUC       |
| RASANTES                                  | 80°         | 80°        | ANTEJARDIN                        | 3 m        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC        | OGUC       |                                   |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 4          |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                           |                                                                                                         |                                                             |                                                          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959                | <input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras Art 2 6 11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art 2 6 4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art 63 LGUC                                                | <input type="checkbox"/> Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC       | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )           |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                  |                                  |                                  |                                  |                                               |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res N°                                 |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|                                                    |          |               |                  |
|----------------------------------------------------|----------|---------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |          | CLASIFICACIÓN | m2               |
|                                                    |          | B-3           | 50,39            |
|                                                    |          | C-3           | 235,46           |
|                                                    |          |               |                  |
| PRESUPUESTO                                        |          | \$            | 58 704 002       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |          | % \$          |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |          | (-) \$        |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |          | 1,5/0,5 % \$  | 835 301 / 15 087 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |          | (-) \$        |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G I M N° | FECHA         | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G I M N° | FECHA         | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G I M N° | FECHA         | (-) \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |          | \$            | 850 387          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°       | 5993738       | FECHA            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°       |               | FECHA            |
| 06-abr-2021                                        |          |               |                  |

NOTAS SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para efectuar una Obra Nueva con destino habitacional, ubicada en [REDACTED]

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares

Se adjunta presupuesto de demoliciones y obras preliminares

La ampliación de una superficie de 285,85 m<sup>2</sup>, está compuesta de la siguiente manera

- Zocalo (50,39 m<sup>2</sup>) Sala Multusos, Caja Escalera, Archivo
- 1° piso (123,54 m<sup>2</sup>) Hall, Sala de Estar, Comedor, Camara de Fno, Cocina, Dormitorio de Servicio, Baño de Servicio, Baño Visitas, Lavandería, Caja Escalera
- 2° piso (111,92 m<sup>2</sup>) Dormitorio 1, Sala Estar, Sala de Baño 1, Walking Closet, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Sala de Baño 2
- Cuenta con 3 calzos de Estacionamientos

Finalmente, la obra nueva queda con una superficie total aprobada de 285,85 m<sup>2</sup>, propiedad con destino Vivienda, ubicada en [REDACTED] Rol SII 502-7, Arica

Resumen superficies

Superficie total aprobada . 285,85 m<sup>2</sup>

Superficie predial 275,63 m<sup>2</sup>

NOTAS

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25 08 05
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art 5 8 3, 5 8 4 y 5 8 5 de la O G U C
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art 1 4 17 O G U C
- La vivienda pierde su calidad de DFL 2 ya que excede los 140 m<sup>2</sup> de superficie edificada
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

A-711

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE