

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
183
FECHA
05 ABR 2021
ROL S II
1850-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S O P D - 5 1 3 / 5 1 4 N° 687 DEL 30/112020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) La Solicitud de Permiso de ..... correspondiente al expediente N° .....

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ..... **DEMOLICION PARCIAL** .....  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 N° ..... Lote N° 1 ..... manzana 20 ..... localidad o loteo .....  
 URBANO ..... sector ..... **LA LISERA**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso

2.- Individualizacion de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
GUILLERMO ANDRES CASTRO GUERRA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
	--

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	RUT
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	RUT
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	4,09	m2
---	-------	----------------------	------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.50	%	\$ 31.886
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 31.886
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5993777	FECHA	05-abr-21
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**DETALLE DEL PROYECTO**

Se autoriza la **demolición parcial** de una superficie de 4,09 m<sup>2</sup> (superficie computable) en la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 1850-14, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- Permiso de Edificación N° 1673 de fecha 06.11.1975 que autoriza una construcción de 118,00 m<sup>2</sup>
- Permiso de Edificación N° 3467 de fecha 18.06.1980 que autoriza una ampliación de 46,00 m<sup>2</sup>
- Recepción Definitiva Final N° 1570 de fecha 22.07.1980 que recepciona una superficie de 164,00 m<sup>2</sup>

La construcción a demoler corresponde a una escalera de una superficie de 4,10 m<sup>2</sup> y terraza de 5,88 m<sup>2</sup>, de los cuales solo 4,09 m<sup>2</sup> son computables para cálculo municipal. La presente demolición parcial afecta a la estructura existente, por esta razón se ingresa proyecto de cálculo estructura del Ing. Ariel Ulloa Fuentes.

La demolición parcial efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto, por un valor de \$ 6.377.299.-

La propiedad queda con las siguientes superficies

**Superficie construida : 159,91 m<sup>2</sup>**

**Superficie predial : 350,00 m<sup>2</sup>**

**NOTAS**

Los profesionales que intervienen en el proyecto son.

Arquitecto : Claudio Martínez Villalobos, rut. [REDACTED]

Calculista : Ariel Ulloa Fuentes, rut. N° [REDACTED]

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005.

  
**JORGE GALDARDO GUERRA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

JGG/PAR/chc.