



**APRUEBA REGULARIZACIÓN DE  
RENOVACIÓN DE CONTRATO DE  
ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE ENTRE  
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES  
ELANTXOBE SPA.**

**EXENTO**

**DECRETO ALCALDICIO N°3256/2021.**

**ARICA, 30 de abril de 2021.-**

**VISTOS:**

La Ley N° 18 695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Regularización de renovación de contrato de arriendo de bien inmueble entre Sociedad inmobiliaria e inversiones Elantxobe SPA, de fecha 13 de abril de 2021 (N°46/2021)

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, en virtud de lo expuesto en el Decreto Alcaldicio N°578, de fecha 21 de enero de 2021, que autoriza la renovación de contrato; la Regularización de renovación de contrato de arriendo de bien inmueble entre Sociedad inmobiliaria e inversiones Elantxobe SPA, de fecha 13 de abril de 2021, y las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico,

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** Regularización de renovación de contrato de arriendo de bien inmueble entre la Ilustre Municipalidad de Arica, R.U.T. N°69.010 100-9 y Sociedad inmobiliaria e inversiones Elantxobe SPA, R.U.T. N°76 383 526-K, suscrito con fecha 13 de abril de 2021.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaria Municipal -

ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE

  
**CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**PRISCILA AGUILERA CAIMANQUE**  
ALCALDESA DE ARICA (S)

PAC/EBC/CCG/dmc.



Municipalidad de Arica  
ALCALDIA

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
SECRETARIA MUNICIPAL

29 ABR 2021

Nº: 215042



**REGULARIZACIÓN DE RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE ENTRE SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ELANTXOBE SpA. Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA.**

En Arica, **13 ABR 2021**, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. Nº 69.010.100-9, representada legalmente por su Alcalde, don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, chileno, Periodista, [REDACTED] R.U.T. Nº [REDACTED], ambos con domicilio en esta ciudad, calle Rafael Sotomayor Nº 415, en adelante "la arrendataria" y por la otra parte, **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ELANTXOBE SpA.**, R.U.T. Nº 76.383.526-K, representada por don **LUIS GABRIEL SALAZAR HERRERA**, cédula de identidad Nº [REDACTED], ambos domiciliados en calle Morandé Nº 322, oficina 701, piso 7, Santiago Centro, Región Metropolitana, en adelante "el arrendador", quienes han convenido la presente renovación de contrato de arrendamiento:

**CLÁUSULA PRIMERA: CONSIDERACIONES PREVIAS.**

La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, debidamente representada y en cumplimiento al Decreto Alcaldicio Nº 578, de fecha 21 de enero de 2021, viene en renovar contrato suscrito con la **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ELANTXOBE SpA.**, relativo al inmueble ubicado en Avenida Alejandro Azolas Nº 2759, destinado al uso exclusivo de la unidad de Droguería o Farmacia, dependiente de la Dirección de Salud Municipal (DISAM).

**CLÁUSULA SEGUNDA: PLAZO DE VIGENCIA DEL CONTRATO.**

El periodo de arriendo comenzó a regir a contar del 01 de enero de 2021, y no excederá al 31 de diciembre de 2021.

Las partes podrán renovar el presente contrato por igual periodo o prorrogar el contrato por un periodo inferior, **debiendo cualquiera de las partes notificar a la otra su intención, con al menos 30 días corridos de anticipación al término de vigencia del contrato, y siempre que la otra parte acepte por escrito la proposición.**

**CLÁUSULA TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO.**

El valor de la renta mensual, durante el periodo de la presente renovación de contrato, será de **\$1.804.595.- (un millón ochocientos cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos)** pagaderos en forma anticipada los primeros quince días de cada mes, mediante depósito en la cuenta corriente del Banco Itaú Nº 0207259538.

**CLÁUSULA CUARTA: CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

El control y la fiscalización del cumplimiento del presente contrato estará a cargo de la Dirección de Salud Municipal.



**CLÁUSULA QUINTA: RECONOCIMIENTO DE CONTRATO ANTERIOR.**

La presente renovación de contrato complementa al contrato original en su actual redacción, manteniendo su vigencia en todas las cláusulas no modificadas, por este u otro documento.

**CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO DE LAS PARTES, SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica, y prorrogan su competencia para ante sus Tribunales de Justicia. Las partes acuerdan que en lo previsto en el presente contrato, regirán supletoriamente las normas de los artículos 1915 y siguientes del Código Civil, y Ley N°18.101 sobre arrendamiento de predios urbanos.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERSONERÍAS.**

La personería de don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para comparecer en representación de la Ilustre Municipalidad de Arica, consta en Decreto Alcaldicio N° 19.790, de fecha 06 de diciembre 2016.

La personería de don **LUIS GABRIEL SALAZAR HERRERA** para representar a la **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ELANTXOBE SpA.**, consta en certificado emitido por el Conservador de Comercio de Santiago, de fecha 28 de enero de 2021.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJEMPLARES.**

El presente contrato se firma en **CUATRO** ejemplares, quedando uno en poder del arrendador y los demás en poder de **la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA.**

  
SR. LUIS GABRIEL SALAZAR HERRERA

SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES  
ELANTXOBE SpA.

  
SR. GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS.

ALCALDE DE ARICA

Autonzo la Firma de don **LUIS GABRIEL SALAZAR HERRERA**, cédula nacional de identidad [REDACTED], en representación de **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ELANTXOBE SpA** Rol Unico Tributario N°76.383.526-K. según consta en escritura pública de constitución de Sociedad otorgada en novena Notaria de Santiago de Pablo Gonzalez Caamaño, con fecha 08-10-2016. Santiago, 21 de abril del año 2021 -



GER/CCG/SIT/RTS/NSJR/CCR/bmr

