

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - L MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**
                         
  **RURAL**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>666</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>01 ABR 2021</b>
<b>ROL S.U.</b>
<b>7030-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 734 de fecha 31/12/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20 898
- D) El giro de ingreso municipal N° 5990172 - 5990174 de fecha 31/03/2021 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 130,25 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO/ CALLE/ AVENIDA/ PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 2 manzana T localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O M , que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PRISCILLA KARLA OCARANZA MOLINA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CAREVIC TROCHE	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIA: PRISCILLA KARLA OCARANZA MOLINA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	114,90	C-3	190.027	21.834.102
		15,33	AA-b	61.208	938.319
		130,23			22.772.421
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	22.772.421	341.586
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>341.586</b>

**CALCULO DE PORCENTAJE DE CESIONES O APORTES AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958**

	CRECIMIENTO URBANO	DENSIDAD OCUP.	%=(DO*11)/2000	% DE CESIÓN	
	DENSIFICACIÓN	655,73	3,606515	3,61	
				0	
57	AVALUO TERRENO PROPIO (\$)				
58	% De Aporte	3,61	9.106.955	328.444	
59	% De Cesión			0	
60	<b>VALOR DE APORTE</b>				<b>328.444</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 130,25 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos más terraza.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 10776 del 26.10.98 Y R.F N° 7290 del 22.12.99, que aprueba y recibe una superficie de 48,125 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles mas terraza de una superficie de 82,13 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (33,64 m<sup>2</sup>): cocina, baño, estacionamiento.
- 2° Piso (33,15 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, Dormitorio 3, Bodega.
- 3° Piso (15,33 m<sup>2</sup>): Terraza.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 130,25 m<sup>2</sup>, en dos niveles mas terraza, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 78,775 m<sup>2</sup> de superficie predial.

- 1° Piso (57,68 m<sup>2</sup>): Living - comedor, cocina, baño, estacionamiento.
- 2° Piso (57,22 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Bodega, Baño 2.
- 3° Piso (15,33 m<sup>2</sup>): Terraza.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr. Andrés Carevic troche**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- Cuenta con proyecto de Cálculo estructural suscrito por Sr. Efraín Henry Barrera.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.