



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18434	15 SEP 2020
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	334	27/03/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17791 DE 28/12/2017		K-9.481
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	ARGENTINA	2913	961-1
<b>SITIO</b> <b>MANZANA</b>		<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	29      A	ZONA INDUSTRIAL	----
<b>INSC. A FOJAS</b> <b>NUMERO</b>		<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	3631      2141	1997	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRES</b>	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	RICARDO MATEO FERNANDEZ			██████████
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	5.000,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	COMERCIO	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11.	180,25	1.376,51	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI      NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	180,25		comercio	G-3	\$ 130.317	\$ 23.489.639
14							
15							
16	ALTERACION						\$ 18.455.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 41.944.639</b>

### DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°17791 del 28.12.17 que aprobó Modificación de Permiso N°9025 del 06.10.94 que aprobó Obra Nueva de 1.232,40 m2 de la propiedad con destino Comercial en un nivel, ubicada en Av Argentina N°2913 población Industrial Rol N°961-1, Arica.

#### Antecedentes Preliminares:

La propiedad cuenta con una superficie aprobada de 1.196,26 , PC N°17791/17

La modificación consiste en :

Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.

Ampliación de 180,25m2 correspondiente a :

1er Nivel (165,125 m2): Oficina, casino, baño varones y damas, bodega, bodega pañol

2do Nivel (15,125 m2) : Oficina y baño

Finalmente la obra y su modificación queda de la siguiente manera:

Superficie total : 1.376,51 m2

1 er Nivel : 11 bodegas, bodega pañol, local comercial 1, local comercial 2, local comercial 3, 3 talleres, 4 oficinas, 8 baños (2 universal) living comedor, cocina, 2 dormitorios, patio techado, casino.

2 do Nivel : Oficina y baño

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de **1.376,51m2** con destino comercial en dos niveles

Superficie contruida : 1.376,51 m<sup>2</sup>

Superficie terreno : 5.000 m2

#### Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Rodrigo Gonzalez Guerrero (art 5.1.20 OGUC)

Cnstructor : Rodrigo Gonzalez Guerrero.

Calculistas : Paulo Carrasco de la Carrera

Rev Indep Arquitectura : Marcelo Vigorena de Rosas

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Presenta Informe Favorable de Revisión Independiente N°014/19

EL permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificaran las líneas oficiales informadas en el CIP

Canceló derechos municipales en boletín N° 5839740 de fecha 08/09/2020 por un valor de \$ 375.826.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.196,26	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	180,25	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1.376,51	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	41.944.639
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	23.489.639
1,50 % AMPLIACION	\$	352.345
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	18.455.000
1,00 % ALTERACION	\$	184.550
30,0 % REV. INDEP. ARQUITECTURA	\$	536.895
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>375.208</b>

HALA/PGO/chc  
K-9.481.

