

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA**REGIÓN :****DE ARICA Y PARINACOTA****URBANO****RURAL**

N° DE CERTIFICADO

625

Fecha de Aprobación

16 SEP 2020

ROL S.I.I

1818-1**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **422** de fecha **30/6/2020**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **5821427** de fecha **23/07/2020** de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **105,67** m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° **12** manzana **K** localidad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NAYADETT EDIELA GONZALEZ ESCOBAR	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: NAYADETT GONZALEZ ESCOBAR

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	105,67	C-4	132.104	13.959.430
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	13.959.430	209.391
4					
	DERECHOS MUNICIPALES				209.391

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 105,67 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso, ubicada [REDACTED] Rol SII N°1818-1, [REDACTED]

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en un nivel con una superficie de 105,67 m², consistente en:

- 1° Piso (105,67 m²): Estar, comedor, cocina, 4 dormitorios y 2 baños.

Cuenta con 1 estacionamiento vehicular.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N°1818-1, [REDACTED] [REDACTED] queda con una superficie recepcionada total de 105,67 m² en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 105,67 m²
- **Sup. recepcionada total** : 105,67 m²
- **Superficie predial** : 162,00 m²

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Sra. Claudia Bustos Carpio**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

HLA /DCZ/cfv.
kardex N° 26.621