



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: FREDDY MEDINA FERNANDEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	65,67	D-4	133.901	8.793.279
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				8.793.279
3		1,50%	REGULARIZACION	8.793.279	131.899
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>131.899</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 65,67 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, de la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol Avalúo 2765-1, Arica.

Antecedentes de la vivienda primitiva:

- Permiso de construcción N° 49 de fecha 28.12.1987, recepción final N° 4381 de fecha 27.07.1989, por una superficie de 39,47 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

La regularización de una superficie de 65,67 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° Nivel (65,67 m<sup>2</sup>): Cocina, sala costura, baño 1, closet, bodegas, baño 3, dormitorio 2 con baño y local comercial.
- Se demuele una superficie de 2,27 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **102,87 m<sup>2</sup>** en un predio de 128,00 m<sup>2</sup>. la propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Nivel (102,87 m<sup>2</sup>): estar-comedor, dormitorio 1, Cocina, sala costura, baño 1, closet, bodegas, baño 3, dormitorio 2 con baño y local comercial.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el Arquitecta, **Yasna Vicente Pérez**, RUT N° [REDACTED]

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

- HALA/PAR/gzn
- K-26.632