

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2** **MODIFICACION** sin alterar estructura **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
9941
FECHA
05 OCT 2020
ROL S.I.I
9421-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°396/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 56902 de fecha 26/04/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION**
(especificar) **SANTIAGO ARATA GANDOLFO**
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SANTIAGO ARATA GANDOLFO**
N° **4305** Lote N° **C-2B** manzana **---** localidad o loteo **CHACALLUTA**
URBANO sector **CHACALLUTA**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **---**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **---**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA SANTIAGO ARATA SPA	76.550.016-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RODRIGO GABOR LOPEZ / RODRIGO AJARO GONZALEZ	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIERIA S.A.	79.987.930-1		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN ARAVENA LEPE	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA ARMAS	79.578.400-4		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
JORGE MONTENEGRO LIZAMA	---		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	25.453.328
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5/1,0	%	\$	115.333/ 177.644
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	292.978
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5834071	FECHA	31-ago-2020	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar obra menor, consiste en alteraciones y ampliación de una superficie de 80,00 m² en la propiedad destinada a conjunto habitacional en altura de hasta 4 niveles, con dos salas multiusos, portería y locales comerciales, acogido al DFL N° 2/1959, art. 6.1.8. O.G.U.C., y Copropiedad Inmobiliaria Ley N° 19.537, condominio tipo A.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de edificación N° 17.892 de fecha 12.04.2018,
- Modificación del permiso de edificación N° 18.238 de fecha 28.11.2019,
- Recepción final N° 12.097 de fecha 16.04.2020, por una superficie de 31.170,10 m², destinada a Conjunto habitacional y Copropiedad Inmobiliaria Ley N° 19.537.

Las alteraciones descritas en planimetría corresponden a lo siguiente:

- En los locales comerciales 1, 2, 3, y 4 se considerará la intervención interior de los mismos, subdividiendo a un total de 12 unidades de menor tamaño, sin intervenir estructura perimetral ni superficies totales de los locales recibidos.
 - **Local comercial 1 (73,00 m²):**
Local comercial 1A (26,45 m²)
Local comercial 1B (19,60 m²)
Local comercial 1C (26,95 m²)
 - **Local comercial 2 (72,00 m²):**
Local comercial 2A (23,03 m²)
Local comercial 2B (21,02 m²)
Local comercial 2C (27,95 m²)
 - **Local comercial 3 (72,00 m²):**
Local comercial 3A (25,40 m²)
Local comercial 3B (19,60 m²)
Local comercial 3C (27,00 m²)
 - **Local comercial 4 (73,00 m²):**
Local comercial 4A (23,03 m²)
Local comercial 4B (21,02 m²)
Local comercial 4C (28,95 m²)
- Considera incluir cubierta metálica según detalle adjunto para los 8 siguientes estacionamientos:
 - Sector Chinchorro Norte I: Estacionamientos N° 18,19, 20 y 21.
 - Sector Chinchorro Norte II: Estacionamientos N° 17,18,19 y 20.
- La instalación de 6 bodegas al interior de los siguientes estacionamientos, sin alterar las medidas mínimas establecidas en la Ordenanza según el Artículo 2.4.2.
 - Sector Chinchorro Norte I: Estacionamientos N°168, 169, 170, 171, 172 y 173.

La ampliación de una superficie de 80,00 m² corresponde a:

- (30, 00 m²): bodegas de 5 m² cada una.
- (50, 00 m²): estacionamiento cubierto 8 unidades de 6,25 m² cada una.

Finalmente, la propiedad destinada a conjunto habitacional "Chinchorro Norte I y II", con dos salas multiuso, portería con dos accesos y doce locales comerciales, Conjunto habitacional acogido a DFL N°2/59 y Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, ubicada en Av. Alcalde Santiago Arata Gandolfo N°4305-4307, Sitio C-2B, Sector Chacalluta, Rol SII N°9421-2, Arica, queda autorizada de la siguiente manera:

Superficie aprobada: 31.250,10 m²

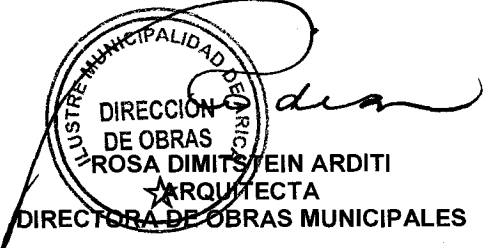
Superficie de terreno: 39.013,15 m²

Resumen De Superficie 36 Edificios	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	29.485,54
TOTAL SUPERFICIE COMUN	1.764,56
TOTAL	31.250,10

Superficie Comunes dentro del Condominio	
PORTERIA	25,34
SALA COMUNITARIAS	63,26
P.E.A.S.	39,00
CAMARINES	30,46
TOTAL	158,06

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ROSA DIMITS WEIN ARDITI
★ ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PAR/cfv.
A-1.018/