



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18442	29 OCT 2020
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1502	20/12/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3. MODIFICACIÓN DE PC N°16569 DE 03/12/2012			A-681
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. [REDACTED]		[REDACTED]	116-2
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 4		ZONA INDUSTRIAL	---
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 2107	1675	1991	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRES</b>	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	QUIMICA E INDUSTRIA DEL BORAX S.A		79.639.570-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	PEDRO VIZCARRA MARZA		[REDACTED]

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	13.000,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. INDUSTRIA INOFENSIVA	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11. 4.849,57	4.849,57	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Modificación						\$ 1.850.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
<b>TOTALES</b>							\$ 1.850.000

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para Modificar el permiso de edificación N° 16569 del 03.12.12, que autorizó una ampliación de superficie total de 936,51, alteraciones a edificio primitivo y una demolición de 224,94m<sup>2</sup> a propiedad con destino de **actividad productiva (industria inofensiva)**, en un piso. La presente solicitud altera el edificio sin aumentar superficie.  
Rol de avalúo 969 - 4.

### :: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- RF S/N de fecha 25.02.66 por una superficie de 4.138 m<sup>2</sup>  
- PE N° 16569 de fecha 03.12.12 que aprueba una demolición de superficie por 224,94 m<sup>2</sup> y aprueba una ampliación de superficie de 936,51 m<sup>2</sup>. ( PE que se modifica en este acto.)

:: Las modificaciones por concepto de alteraciones se reflejan en presupuesto y planos de arquitectura adjuntos.

:: Finalmente, la propiedad con destino actividad productiva inofensiva para bodega de almacenaje asimilable a uso de suelo equipamiento servicio o comercio conforme artículo 2.1.28 OGUC, edificio desarrollado en un piso, queda con:

**Superficie total construida: 4.849,57 m<sup>2</sup>**

**Superficie predial: 13.000,00 m<sup>2</sup>**

### Programa:

1° piso : portería, caseta vigilancia, bodega de despacho, batería de baños 1, bodega de envases, administración y primeros auxilios, bodega de pintura, bodega, galpón almacenaje, camarines, batería de baños 2.

Cuenta con 56 calzos vehiculares (incluye 3 calzos universales).

Cuenta con 3 estacionamientos para camiones.

Cuenta con 11 estacionamientos para bicicletas.

### NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto es:

Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz. (art. 5.1.20 O.G.U.C.)

Constructor : Sergio Villegas Ortiz (art. 5.1.20 O.G.U.C.)

Presenta antecedentes de cambio de profesional conforme artículo 5.1.20 OGUC.

Presenta Oficio N°1310 de fecha 22.05.20 de DOM que acepta cambio de profesional.

Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Presenta resolución Seremi de Salud N°1915311358 de fecha 17.10.19 la cual califica la actividad de bodega para almacenar productos como INOFENSIVA.

**A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5848597 de fecha 22/10/2020 por un valor de \$13.875.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	13.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.849,57	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4.849,57	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.850.000
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.850.000
1,00 % MODIFICACION	\$ 13.875
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 3.713.875</b>

RDA/MNDZ/gzn  
A-681

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES