

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

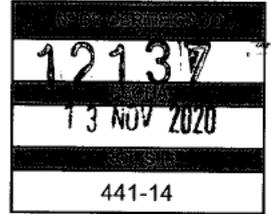
AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO     
  RURAL



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 639 DE 12/11/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 25.647
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA Y COMERCIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]  
 Lote N° 20 manzana G localidad o loteo [REDACTED]  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO               | [REDACTED] |
| BERNARDO ENRIQUE OLIVOS AZUA                  | [REDACTED] |
| NOMBRE COMPLETO DEL RESPONSABLE               | [REDACTED] |
| ISMAEL AEDO CONSOLO                           | [REDACTED] |
| IDENTIFICACION NACIONAL (DNI) DEL PROPIETARIO | [REDACTED] |
| IDENTIFICACION NACIONAL (DNI) DEL RESPONSABLE | [REDACTED] |
| REGISTRO                                      | [REDACTED] |
| CANCELACION                                   | [REDACTED] |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      |  |
|                      |  |
| EFRAIN HENRY BARRERA |  |
|                      |  |
| ISMAEL AEDO CONSOLO  |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|   |        |  |        |
|---|--------|--|--------|
| PERMISO DE EDIFICACION                              | 18.248 | 27-sep-2019                            | 399,50 |
|   |        |  |        |
| <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |        |  |        |
| SI <input type="checkbox"/>                         |        | NO <input checked="" type="checkbox"/> |        |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el Permiso de Edificación N°18248 de fecha 27.09.19, rectificado por Resolución N° 5643 de fecha 10 de noviembre del 2020, el cual otorga permiso para realizar ampliación superior a 100 m2 con una superficie total edificada de 399,50 m2, en 3 pisos, con destino principal habitacional y comercio, ubicada en [REDACTED], propiedad de don Bernardo Enrique Olivos Azua.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°7302 del 16.06.90 y RF N° 4625 del 21.09.90 que aprueba y recibe la construcción destinada a vivienda de 45,15 m2 que conformo el conjunto habitacional Cotatocatiní II.

:: La Ampliación Nueva de 354,35 m2 consiste en la construcción de 1 local comercial destinado a supermercado en primer nivel y 4 depto. en planta 2° y 3° y 5 calzos de estacionamientos con uno para discapacitados

- 1° nivel de 94,06m<sup>2</sup> : Local Comercial de 71,55 m2 compuesto por Sala de Ventas, trastienda, bodega y baño y escalera acceso a pisos superiores.

- 2° nivel de 129,73 m2 destinados a dos departamentos N° 1 y N° 2 compuesto cada uno de Estar-Comedor-Cocina, 2 dormitorios y baño

-3° nivel de 130,56 m2 destinados a dos departamentos N° 3 y N° 4, compuesto cada uno de Estar-Comedor-Cocina, 2 dormitorios y baño

Finalmente, la propiedad con destino vivienda y comercio compuesto por 1 vivienda de 45,15 m2, 1 local comercial destinado a supermercado de 71,55 m2 en un nivel y cuatro departamentos desarrollados en planta 2° y 3°

• Superficie total construida: 399,50m<sup>2</sup>

• Superficie predial: 224,40m<sup>2</sup>

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Presenta Informe de Gestión y Control OGUC y Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C.
- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado N° 195 de fecha 30.09.20
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica TE1 N° 2213098 de fecha N° 23.06.20.
- Cuenta con Informe de recepción SERVIU N° 0217 de fecha 10.01.20 del estado de pavimentos.
- Cuenta con ensayos de Hormigón.
- Cuenta con Libro de Obras.
- Giro derechos municipales en boletín N° 5855130 de fecha 12/11/2020.

Kardex N° 25.647



HUGO ALFONSO LY ALBA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE