PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18452	27 NOV 2020
	SOLICITUD Nº	**FECHA**
2.	1404	22/11/2019

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACION DE P.E. Nº 17230 DE FECHA 05/06/2015	K-2499

DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO x RURAL

	DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ALEJANDRO AZOLA	2305	978-1
	SITIO / **MANZANA**	**LOTEO**	**PLANO**
5.	222 / S/Nº	ZONA INDUSTRIAL	-
	INSC. A FOJAS / **NUMERO**	**AÑO**	**CBR DE**
6.	2665 / 2172	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. DOMINGO MAMANI MAMANI	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL	**ROL UNICO TRIBUTARIO**
8.	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	1050,00	
DESTINO PRINCIPAL	**NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL**	
10. COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	**SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO**	**SUPERFICIE SUBTERRANEO**
11. 464,26	964,26	-
LEYES QUE SE ACOGE	**LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA**	**PERMISO URBANIZACION Nº**
12.	SI NO [redacted]	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	352,22/ 112,04		COMERCIO	C-4/ E-4	$133.582/96.111	$ 57.818.528
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	**TOTALES**	**464,26**					**$ 57.818.528**

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificación del Permiso N°17230 del 05.06.15 que aprueba una superficie de ampliación de 295,36 m2 la presente modificación consiste en reducción de superficies de 37,06m2 y ampliación de 206,96 m^2 en la propiedad con destino comercio en dos niveles, Rol de Avalúo N°978-1

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.
PC N°598 del 22.01.73 y RF N°801 del 27.03.75 por una superficie aprobada y recepcionada de 500 m2
PC N°17230 del 05.06.15 por una superficie aprobada de 295,36 m2 el cual se modifica.
Resolución DOM N°4175 del 28.05.15 el cual acoge al art 124° de la LGUC una franja de antejardín de 79,00 m2 (Caduco)

La ampliación de 206,06 m^2 corresponde a:

- 1° Nivel (64,33m^2): ampliación sala de venta, escalera, ampliación bodega 1,camara frigorífica 01
- 2° Nivel (141,73m^2): oficina 1, almacenamiento, 2 baños, ampliación comedor.

Se reducen 37,16 m2 correspondientes a : bodega , escalera, oficina y SSHH,

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 964,26m^2 en dos niveles destinado a comercio:

Resumen de superficies:

- **Sup. total aprobada : 964,26 m^2.**
- **Sup Recepcionada : 500m2**
- **Superficie predial : 1050,00 m^2.**

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera

- 1° Nivel (752,16 m^2): 10 cámaras frigoríficas, recepción, sala de ventas, bodega, baño, escaleras, zona carga y descarga.
- 2° Nivel (212,32 m^2): 2 oficinas, comedor, camarín, 4 baños, balcón.
- Cuenta con 4 calzos de estacionamiento vehicular (1 universal), 1 calzo de estacionamientos para camiones y 6 calzos de estacionamientos para bicicleta.

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto : Guillermo Guerrero Juica
  - Constructor : A licitar
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Presenta autorización para adosamiento en mayor longitud art 2.6.2 de la OGUC.
- Presenta calificación N°1915194146 del 09.08.19 de la SEREMI de Salud califica la actividad como INOFENSIVA para la actividad Carnicería.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1050,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	795,26	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	206,06	
Superficie Total que proyecta disminuir	37,06	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	964,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	57.818.528
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	$	867.278
DERECHOS A PAGAR	**$**	**867.278**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/gzn
K-2499