



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: DANIEL PARRA TRONCOSO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	90,94	C-3	187.493	17.050.613
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	17.050.613	255.759
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>255.759</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 90,94 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED] Rol SII N°2811-6 [REDACTED].

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N°8.419 de fecha 10.08.1993 y Recepción Final N°5.380 de fecha 17.11.1993 que recepciona una superficie de 35,11 m<sup>2</sup>

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en dos pisos con una superficie de 90,94 m<sup>2</sup>. Junto con las alteraciones efectuadas en la superficie originalmente aprobada, el programa se desarrolla de la siguiente forma:

- 1° Piso (63,025 m<sup>2</sup>): Estar, pasillo, comedor-cocina, escaleras, baño.
- 2° Piso (63,025 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios y 2 baños.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N°2811-60, [REDACTED] Arica, queda con una superficie recepcionada total de 126,05 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 90,94 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 126,05 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 91,08 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Gisela Valenzuela Flores**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

HALA /DCZ/gzn  
K-26.644