

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>640</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 NOV 2020</b>
ROL S.II
<b>7009-53</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 595 de fecha 13/10/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5858261 de fecha 18/11/2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 70,00 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 46 manzana B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZVEZDA DANIZA DAMIAN POBLETE	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANITZA DEL ROSARIO MITROVIC VARELA	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**HUGO ALFONSO LY ALEA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m2, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

**DIRECCIÓN:** [REDACTED]

**PROPIETARIO:** ZVEZDA DAMIAN POBLETE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	70,00	C-4	134.125	9.388.750
2					0
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		9.388.750	140.831
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>140.831</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar una superficie de 70,00 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.).

**ROL SII : 7009-53**

La propiedad no cuenta con antecedentes.

La obra a regularizar consiste en un nivel de superficie total de 70,00 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (70,00 m<sup>2</sup>): Cocina, Comedor, Baño1, Dormitorio, Sala estar, baño 2, Bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 70,00 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,00 m<sup>2</sup> de superficie predial. Construida y recepcionada de siguiente manera:

1° Piso (70,00 m<sup>2</sup>): Cocina, Comedor, Baño1, Dormitorio, Sala estar, baño 2, Bodega.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el Arquitecta **Franitza Mitrovic Varela**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20:898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la LGUC, OGUC, NChC y el PRCA.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

HALA/JCM/gzn  
K-26566.