

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>639</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 NOV 2020</b>
ROL S.I.I
<b>9230-19</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 407 de fecha 22/08/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5855863 de fecha 13/11/2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 59,14 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 19 manzana Ñ [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAMILO RAMOS ARIAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RAIMUNDO LUGARO BUT	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.O.U.C.



HUBO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: CAMILO RAMOS ARIAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	59,14	C4	133.901	7.918.905
					7.918.905
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	7.918.905	118.784
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>118.784</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar 59,14 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de un piso, ubicada en [REDACTED].

**Rol SII N° : 9230-19.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.E. N° 11.794 de fecha 27.07.2001, y R.F. N° 8.002 de fecha 22/08/2002, que aprueba una superficie de 25 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 59,14 m<sup>2</sup>, consistente en:

- 1° Piso (59,14 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño y Bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 84,14 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 130 m<sup>2</sup> de superficie predial.

La vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso (84,14 m<sup>2</sup>) : Comedor, Sala de Estar, Baño, Bodega, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2.
- Cuenta con un calzo vehicular

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Raimundo Lúgaro But.**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

HALA/HFQ/gzn

K-26.641