

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 REPARACION       ALTERACION       RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                    |
|--------------------|
| N° DE CERTIFICADO  |
| <b>12105</b>       |
| FECHA              |
| <b>27 MAY 2020</b> |
| ROL S.I.I          |
| 1067-16            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 247 DEL 09/03/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° K-25.630
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino EL TENIENTE N° 1470  
 Lote N° 13 manzana L localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|   |      |          |           |
|---|------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |      | R.U.T.   |           |
| ROMILIO PERFECTO TOCALE TUNA  |      |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |      | R.U.T.   |           |
| ----  |      | ----     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |      | R.U.T.   |           |
| ----  |      | ----     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |      | R.U.T.   |           |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS  |      |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT  | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----  | ---- | ----     | ----      |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T. |
| ----   | ----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T. |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS   |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| ----   | ----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS   |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| ----   | ----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)                           | R.U.T. |
| ----   | ----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 17520                       | 17-May-2016                            | 181,02 M2       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | ----                        | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:  |                             |  | DESTINO (S)     |

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoía de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el Permiso de construcción N° 17520 de fecha 17/05/2016, el cual permitió Modificar el Permiso de Construcción N° 17359, el cual aprobó una superficie de 73,55 m2. La modificación consistió en una Ampliación de 107.47 m2 destinados a comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

P.C primitivo N° 17359 del 07.12.2015 por una superficie de 73.55 m2.

P.C de Modificación N° 17520 del 17.05.2016 por una superficie de 107,47 m2

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total edificada de 181,02 m2 en un nivel destinado a oficinas:

Resumen de superficies:

Sup. total recibida :181,02 m2.

Superficie predial : 4,819,05 m².

1° Nivel (181,02 m2) : compuesta por: Cocina-comedor, sala multiple, 4 baños, 2 oficinas y bodega.

Además, cuenta con 3 calzos de estacionamientos de 12,50 m2 cada uno y 6 calzos para camiones de 55,38 m2 cada uno para uso privado.

**NOTAS:**

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Richard Araneda Vargas

Constructor : Richard Araneda Vargas

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Richard Araneda Vargas, Rut N°
- Certificados S.E.C.
- Presenta Informe de Ensayo de Hormigón.
- Certificado Estado de Pavimentos Certificado N° 000375 de fecha 11/02/2020.
- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N° 525 de fecha 28/12/2017 de Aguas del Altiplano.
- Libro de Obras.

K - 25.630



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE