

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|--------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| T 2101 |
| FECHA |
| 22 MAY 2020 |
| ROL S.I.I |
| 9373-9 |

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 294 DEL 20/04/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-1053
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino LINDEROS ORIENTE N° 4551
 Lote N° 8 manzana S/N° localidad o loteo PUNTA NORTE
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA | | 61.813.000-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| FRANCISCO MEZA HERNANDEZ | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ---- | | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| PATRICIO TAPIA MAMANI | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- | ---- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| OLIVIA VENEGAS PASTEN | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PATRICIO TAPIA MAMANI | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
|---|-----------------------------|--|-----------------|-------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 18878 | 21-Nov-2019 | 412,66 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | ---- | FECHA | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de Construcción N° 18.278 de fecha 21/11/2019, para equipamiento tipo esparcimiento por una superficie de 412,66m2, ubicado en parque Punta Norte (segunda etapa), Lote 8, del Macro Loteo Punta Norte. Rol 9373-9, propiedad de SERVIU Región de Arica y Parinacota.

- La obra nueva de 412,66 m2 corresponde a:
 - 1er piso: SSHH, camarines, 2 sombreaderos.
 - 2do piso: terraza mirador.
- Cuenta con obras que no generan superficies:
 - 2 canchas de baby futbol, explanada multipropósito, skate park.
- Cuenta con 28 calzos vehiculares.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Patricio Tapia Mamani
Constructor : Olivia Venegas Pasten

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Presenta Certificado MINVU N° 0091 por el avance total de las Obras del Proyecto del 14/05/2020

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 2153691 de fecha 12/02/2020 de la SEC.

Presenta Certificado de Pavimentación SERVIU N°0080 del 27/03/2020

Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N° 0014 de fecha 30/03/2020 de Aguas del Altiplano, Adjuntando Planimetría Sanitaria.

Presenta Informe de Gestión y Control e Informe de cumplimiento artículo 144 de la LGUC suscrito por el Arquitecto Patricio Tapia M. Rut N°

Presenta Plan de Ensayos de Laboratorio con copia digital en fisico.

A - 1053



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

HALA/HFO/gzn