



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

APRUEBA CONVENIO DE PRESTAMO DE
USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA IMA Y
LA JUNTA DE VECINOS N° 65 "ALBORADA".-

EXENTO

DECRETO N° **3674** /2020.-

ARICA, 11 DE MAYO DE 2020.-

VISTOS:

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito de fecha 31 de diciembre de 2019, suscrito entre la I. Municipalidad de Arica y la JUNTA DE VECINOS N° 65 "ALBORADA", representada por su Presidenta, Sra. JENNY QUERQUEZANA ALCON, R.U.T. N° [redacted]; Memorandum N° 51, de fecha 05 de marzo de 2020, Asesoría Jurídica, que solicita aprobar Convenio;

CONSIDERANDO:

- a) Que, la I. Municipalidad de Arica es dueña del inmueble municipal denominado Equipamiento "Sede Social", ubicada en calle Cancha Rayada N° 4441, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, 5ta etapa, de esta comuna.
- b) Que, por Acuerdo N° 350 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 24, celebrada el día 20 de agosto de 2019 y al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la I.M.A. y las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico,

DECRETO:

1. **APRUEBASE** Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito de fecha 31 de diciembre de 2019, entre la Municipalidad de Arica y la JUNTA DE VECINOS N° 65 "ALBORADA", representada por su Presidenta, Sra. JENNY QUERQUEZANA ALCON, R.U.T. N° [redacted] correspondiente a inmueble municipal denominado Equipamiento "Sede Social", ubicada en calle Cancha Rayada N° 4441, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, 5ta etapa, de esta comuna.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL

GER/EBC/CCG/bcm.-



GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA

CONVENIO DE PRÉSTAMO DE USO A TÍTULO GRATUITO

ENTRE

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

Y

LA JUNTA DE VECINOS N° 65 “ALBORADA”

En Arica, 31 DIC. 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde Don **GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**, Chileno, Periodista, Cédula Nacional de Identidad N° [redacted] ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la **JUNTA DE VECINOS N°65 “ALBORADA”**; en adelante la comodataria, representada por su Presidenta, Doña **JENNY QUERQUEZANA ALCÓN** Chilena, Cédula Nacional de Identidad N° [redacted], con domicilio en [redacted] se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante “la Municipalidad”, es dueña del Inmueble Municipal denominado Equipamiento “Sede Social”, ubicadas en Calle Cancha Rayada N° 4441, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, 5ta etapa, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Municipalidad, en virtud del Acuerdo N° 350/2019 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 24, celebrada el día 20 de Agosto del 2019 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de Mayo del 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatós Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la Ilustre Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la comodataria, de la propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:



DESCRIPCIÓN SEDE SOCIAL:

Rol: 2571-2 **Manzana:** s/nº **Lote** s/nº

Superficie Terreno: 361,00 m2 **EQUIPAMIENTO MUNICIPAL**

Superficie Construida: 89,47 m2

Permiso de Construcción: N° 8388 del 14/07/93 consta de sala múltiple, oficina, cocina, baño varones con ducha, baño damas con ducha, bodega y un patio de servicio de 271,53 m2.

Recepción Final: N° 5397 del 03/12/93

EXISTE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE EN ESTA SEDE, POR LO QUE DEBERÁN REGULARIZAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTES DE APROBAR SU COMODATO, ARTÍCULOS 116 Y 145 L.G.U.C

FICHA Y CATRASTRO DE SEDE SOCIAL

OBRA GRUESA

ESTRUCTURA TECHUMBRE: Vigas de madera, en buen estado.

ESTRUCTURA VERTICAL: Albañilería en bloque de ladrillo, en buen estado.

CUBIERTA: Plancha de Asbesto cemento, en buen estado.

TERMINACIONES

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Albañería en bloques de ladrillo, en buen estado.

REVESTIMIENTO INTERIOR: Albañería en bloques de ladrillo, en buen estado.

TERMINACION DE CIELO: Planchas asbesto cemento, buen estado.

PAVIMENTOS: Palmetas vinílicas y cerámico, en regular estado, en cocina reparar.

PUERTAS: Hoja madera- marco metálico, en buen estado.

VENTANAS: Marcos de metálica, buen estado.

ARTEFACTOS SANITARIOS: Corriente, buen estado.

GRIFERÍA: Corriente, buen estado.



INSTALACIONES

AGUA POTABLE: SI, P.V.C. y cobre, buen estado, operativo.

ALCANTARILLADO: SI, P.V.C, buen estado, operativo.

ELECTRICIDAD: Si, Embutida en buen estado, operativo.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

RADIER EXTERIOR: Afinado cemento, buen estado.

CIERRE PERIMETRAL: Malla bizcocho y pl. vibrocet, buen estado

BREVE DESCRIPCION:

SEDE SOCIAL cuenta con permiso de construcción N° 8.388, del 14/07/1993 por 89,47 m2 y recepción final N° 5397 del 03/12/1993, compuesta de: sala multiuso, 1 cocina, baño dama con ducha y baño varones con ducha, bodega y patio interior en general se encuentra en buen estado de conservación

CUENTA CON AMPLIACIÓN NO REGISTRADA NI AUTORIZADA POR STA DOM.

Expediente K-13.648

TERCERO

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **JUNTA DE VECINOS N° 65 "ALBORADA"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 05 años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en comodato en este acto, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.



SEPTIMO

La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.

Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere el comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.

OCTAVO

La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a las que les hayan permitido el acceso al lugar.

NOVENO

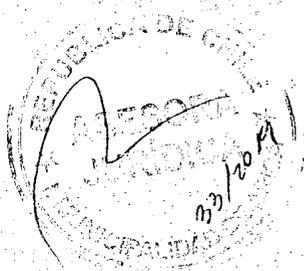
La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.

DECIMO

La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble. Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.

DECIMO PRIMERO

La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias. La comodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.



DECIMO SEGUNDO

La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la Ilustre Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación, será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberán cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la Ilustre Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.

DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.
- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I. Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.



- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a la comodataria dar en arriendo el bien inmueble entregado en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar por terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la Ilustre



Municipalidad de Arica comunicará su decisión a la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

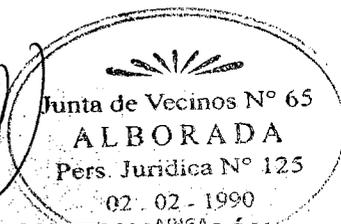
Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

VIGÉSIMO

La personería de Don **GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 19.790, de fecha 06 de Diciembre de 2016 y la personería de Doña **JENNY QUERQUEZANA ALCÓN**, para actuar en representación de la **JUNTA DE VECINOS N° 65 "ALBORADA"**, consta en Certificado N° 347/2019 de fecha 11 del Marzo del 2019, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 2 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y el restante en poder de la Municipalidad



Junta de Vecinos N° 65
ALBORADA
Pers. Juridica N° 125
02.02 - 1990
ARICA

JENNY QUERQUEZANA ALCÓN

PRESIDENTA

JUNTA DE VECINOS

"ALBORADA"



GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA



GER/EBC/SIT/YCC/sza
33/2019