

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>601</b>
Fecha de Aprobación
<b>129 MAY 2020</b>
ROL S.I.I
<b>2384-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 234 de fecha 04/03/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5797488 de fecha 22/05/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 19,56 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 8 manzana 441  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDY CAROLINA CARRASCO BARRIENTOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
ESPACIODESIGN LIMITADA		76.862.363-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN:**

PROPIETARIO: SANDY CAROLINA CARRASCO BARRIENTOS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	19,56	c2	251.054	4.910.616
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				4.910.616
3		1,50%	REGULARIZACION	4.910.616	73.659
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>73.659</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 19,56 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicada en Rol Avalúo 2384-2, Arica.

**Antecedentes:**

- Permiso de construcción N° 14578 de fecha 26.11.2007, recepción final N° 9441 de fecha 16.01.2008, por una superficie 123,34 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 19,56 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (19,56 m<sup>2</sup>): ampliación cocina, pasillo, pasillo entre dormitorios.
- Superficie a demoler 4,24 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **138,66 m<sup>2</sup>** en un predio de 210,25 m<sup>2</sup>.

- 1° nivel (138,66 m<sup>2</sup>): estar-comedor, baño 1, cocina, sala estudio, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 2 con w-closet y baño 2.

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 138,66 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 210,25 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es la Arquitecta **Claudia Bustos Carpio, rut N°**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

- HALA/PAR/gzn
- K-5256