



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18355	16 MAR 2020
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1380	18/11/2019

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°18159 DE 11/04/2019		K-26291
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. UNO NORTE		161	12130-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. Y-2	Y	PUERTA DE AMERICA	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 3453	3837	2017	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. INMOBILIARIA LO JACINTO LIMITADA			76,618,270-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. NELSON MANUEL CERNA ARENAS			[REDACTED]

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	3.003,33	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. ALMACENAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 35,00	449,66	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	35,00		Almac.	G-4	\$ 95.046	\$ 3.326.610
14							
15							
16	Alteración						\$ 772.900
17							
18							
19	Modificación						\$ 3.326.610
20							
21							
22							
23							
24							
TOTALES						\$ 7426120	

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N° 18159 del 11.04.19, La cual aprobó realizar una Obra Nueva de una superficie de 449,66 m2 para la propiedad con destino Almacenamiento en un nivel. La Modificación consiste en Alteraciones sin aumento de superficie. La propiedad se encuentra ubicada en Calle 1 Norte N° 161, Loteo Industrial Puerta América. Rol 12130-3

La Propiedad no cuenta antecedentes Preliminares:

La Alteración se encuentra Gráfica en presupuesto y planimetría y consiste en:

- Demoliciones de muro de albañilería
- Desmontaje de puerta
- Desmontaje de ventana
- Tabique
- Estucos, pasta, pintura, instalación de puertas y ventanas.
- Instalación de artefactos sanitarios.

Finalmente la propiedad con destino Almacenamiento de un piso, se distribuye de la siguiente manera:

Superficie total : 449,66m2

Bloque A (5,00 m2): Caseta de guardia.

Bloque B (15,00 m2): Camarín personal mas tres baños para el personal.

Bloque C (15,00 m2): Oficina, Control.

Bloque D (414,600 m2): Comedor, baño varones, Baño personal, Bodega 1, Baño mujeres, Camarines, Bodega archivo 1, Baño personal, Oficina 2, Bodega 02, Bodega archivo 02, Bodega 03, Bodega archivo 04, Recepción 02, Recepción 01, Bodega archiv 05 con bodega , Oficina 03, Oficina 04, Oficina 05 con Bodega 02 y Bodega Archivo 06, Oficina 06 con Bodega 03 y Bodega archivo 07, Oficina 07 Bodega 07, Bodega archivo 08, Archivos 01, Terraza.

Superficie terreno : 3003,33 m2

Cuenta con 4 calzos de estacionamiento, uno de ellos es de accesibilidad universal.

Cuenta con 4 calzos de estacionamiento para bicicleta.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Guillermo Guerrero Juica

Constructor : Guillermo Guerrero Juica

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

El permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Presenta Memoria y Planos de Accesibilidad Universal.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificaran las líneas oficiales informadas en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5779391 de fecha 06/03/2020 por un valor de \$24.950.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3.003,33	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	449,66	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	449,66	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 7.426.120
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 3.326.610
0,75 % MODIFICACION	\$ 24.950
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 772.900
1,00 % ALTERACION	\$ 7.729
TOTAL DERECHOS	\$ 24.950



Rosa Dimitstein Ardití
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES