

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18386 |
| Fecha de Aprobación |
| 11 JUN 2020 |
| ROL S.I.I |
| 789-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 267 de fecha 13/03/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 83930 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 4300 vigente, de fecha 11/12/2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 108 de fecha 24/02/2020 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 20 de fecha 19/02/2020 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 927,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL - HOSPEDAJE ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 2184 Lote N° S/N° manzana RES.C localidad o loteo DR. JUAN NOE CREVANI sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial --- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO | 61.813.000-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NANCY ARAYA CACERES | <u> </u> |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO | | 61.813.000-2 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| PATRICIO LETELIER MORA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| CAROLINA LEDEZMA CARO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| A LICITAR | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| FRANCISCO ZULETA GOMEZ | | 11-15 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO | | 23 | 1° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HOSPEDAJE | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 675,52 | - | 927,52 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 675,52 | - | 927,52 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.530,40 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,44 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ras. y dist | - | DENSIDAD | 600 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5 pisos | 1 piso | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | 3 M. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | 3 M. |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|------------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 10 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 vehiculares - 12 para bicicletas |
|-----------------------------|----|---------------------------|------------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° 4300 |
| | | Fecha | 11-dic-2015 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 20 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------|---------------|--------------|
| | | | C-4 | 927,52 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 123.901.832 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 % | \$ 1.858.527 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 557.558 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 1.300.969 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5801323 | FECHA | 10-jun-2020 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 927,52 m2 destinada a uso residencial para Hospedaje en un piso.

:: La Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
 - PE N° 17460 de fecha 11.03.16 que aprobo 927,52 m2. (PE caduco conforme art. 1.4.17 OUC.)

La Obra Nueva de 927,52 m2 en 1 piso está compuesta por:
 - Edificio de administración (106,30 m2):
 recepción, sala de uso múltiple, cocina, bodega, oficina-archivo, baño universal hombre, baño universal mujer y lavandería.

- Unidad tipo 1 de 33,64 m2, son 4 unidades (134,56 m2):
 comedor cocina, dormitorio y baño.

- Unidad tipo 2 de 33,81 m2, son 16 unidades (540,96 m2):
 comedor cocina, dormitorio y baño.

- Sombreaderos (145,7 m2):
 pasillos.

- Cuenta con 6 estacionamientos. (Incluye 1 calzo universal).
 - Cuenta con 12 estacionamientos para bicicletas.

:: Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 927,52 m2 destinados a uso residencial tipo hospedaje en un piso, en una propiedad que cuenta con 1530,40 m2 total de superficie predial.

Notas:
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 - A la Recpción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
 - Cuenta con informe del Rev. Independiente N° 108 de fecha 24.02.20
 - Cuenta con certificado de revisor estructural N° 20/2020 de fecha 19.02.20.
 - Cuenta con comprobante de solicitud proyecto inmobiliario en RPI de fecha 04.11.19.
 - Para la recepción final debe presenta proyecto y ejecución obras conforme Ley 20422 para zona de uso comun denominada area verde.

A- 966



HUGO ALFONSO LY ALBA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE