

# PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>18383</b>	<b>04 JUN 2020</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	334	20/05/2020

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>				<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 18084 DE FECHA 05/12/2018			A-191
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	RURAL	x
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	AVDA. SANTA MARIA	1697	350-2	
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.			POBL. RANCAGUA	-
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR DE</b>
6.	44	137	1906	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	GERARDO ESPINDOLA ROJAS	[REDACTED]

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	4932,03 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	EDUCACION	3	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	53,52 m <sup>2</sup>	7.193,25 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI      NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	ALTERACION	53,52					\$ 35.295.519
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>53,52</b>					<b>\$ 35.295.519</b>

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para efectuar una modificación del Permiso de Edificación N°18.084 de fecha 05.12.2018, el cual autorizó a su vez la modificación del Permiso de Edificación N°17.820 de fecha 09.02.2018, correspondientes a una ampliación por una superficie de 4.253,52 m² y reconstrucción del pabellón N°1 por una superficie de 1616,70 m². La presente modificación corresponde a una alteración de la estructura sin aumento de la superficie edificada, en la propiedad con destino equipamiento educacional en 3 niveles de altura, "Liceo Octavio Palma Pérez", ubicada en Av. Santa María N°1697, Rol SII N°350-2, Población Rancagua, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N°81 de fecha 09.11.1965 y Recepción Final S/N° de fecha 29.04.1966, por una superficie de 4.435,00 m²
- Permiso de Edificación N°6.185 de fecha 25.08.1986 y Recepción Final N°3.643 de fecha 21.10.1986, por una superficie de 14,71 m²
- Permiso de Edificación N°8.763 de fecha 05.05.1994 y Recepción Final N°5.653 de fecha 28.11.1994, por una superficie de 204,12 m²
- Permiso de Edificación N°1.658 de fecha 14.07.1998 por una superficie de 126,87 m², pero no presenta recepción.
- Permiso de Edificación N°11.264 de fecha 14.01.2000 y Recepción Final N°7.375 de fecha 03.05.2000, por una superficie de 202,86 m²
- Permiso de Edificación N°11.460 de fecha 04.08.2000 y Recepción Final N°7.482 de fecha 18.09.2000, por una superficie de 59,08 m²
- Permiso de Edificación N°13.962 de fecha 26.02.2007 y Recepción Final N°9.195 de fecha 18.04.2007, por una superficie de 16,26 m²
- Permiso de Edificación N°15.697 de fecha 02.11.2009 y Recepción Final N°10.694 de fecha 22.03.2011, por una superficie de 324,76 m²
- Autorización de Demolición N°139 de fecha 12.12.2017, por una superficie de 2.421,79 m²
- Permiso de Edificación N°17.820 de fecha 09.02.2018, por una superficie de 4.253,52 m²
- Autorización de Demolición N°161 de fecha 10.08.2018, por una superficie de 1.217,00 m²
- Permiso de Edificación N°18.084 de fecha 05.12.2018, por una superficie de 1.616,70 m²

:: La modificación, que consiste en una alteración de la estructura sin aumento de la superficie edificada, comprende la eliminación de un ascensor ubicado en el pabellón N°1, y la incorporación en su reemplazo de una rampa que conecta 2do y 3er piso. Esta modificación se encuentra acorde planimetría, especificaciones técnicas y presupuesto adjunto. Junto con esta modificación se declaran alteraciones de carácter menor acorde a planimetría adjunta.

Finalmente, la propiedad con destino equipamiento educacional en 3 niveles, "Liceo Octavio Palma Pérez", queda autorizada para realizar una modificación de proyecto sin aumento de superficie:

**Superficie aprobada: 7.193,25 m²**  
**Superficie predial : 4.932,03 m²**

**NOTAS:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
 Arquitecto : Marcelo Godoy Vega RUT: [REDACTED]  
 Constructor : Juan Martínez Bustamante RUT: [REDACTED]  
 Calculista : Marcial Baeza Setz RUT: [REDACTED]  
 Revisor independiente : Kurt Oppenländer Lobos RUT: [REDACTED]  
 Rev. cálculo estructural : Hans Becks Ohaco RUT: [REDACTED]
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5798583 de fecha 27/05/2020.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación:**
- **Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- **Deberá presentar EISTU aprobado por parte de SEREMITT Región Arica y Parinacota.**
- **Deberá presentar ingreso del estudio de Evacuación al cuerpo de Bomberos de Arica y Parinacota**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4932,03	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	7193,25	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	7193,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 35.295.519
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 352.955
30% DESCTO. REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 105.887
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 247.069</b>



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**