



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: PAOLA LISETTE ORDOÑEZ RUIZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	15,86	D3	187.049	2.966.597
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				2.966.597
3		1,50%	REGULARIZACION	2.966.597	44.499
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>44.499</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 15,86 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 90 m<sup>2</sup> hasta 1000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles Rol Avalúo 7102-13 Arica.

Antecedentes:

- PC N° 12057 del 11.06.022 y RF SN° del 8059 del 30.12.02
- PC N° 12186 del 13.09.02 y RF N° 8115 del 03.04.03 por una superficie total de 57,08m<sup>2</sup>

La regularización de una superficie de 15,86m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (15,86m<sup>2</sup>): dormitorio, baño.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de 72,94 m<sup>2</sup> en un predio de 90 m<sup>2</sup>.

- 1° nivel (42,88m<sup>2</sup>): Living comedor, cocina, baño, escalera
- 2° nivel (30,06m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, baño.

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 72,94m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 90 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el Arquitecto **Gustavo Cuevas Ramirez**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

HALA/PGO/cfv.

Kardex 26.606