

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
615
Fecha de Aprobación
24 JUL 2020
ROL S.I.
2104-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 257 de fecha 12/03/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5803200 de fecha 09/07/2020 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **136,96** m² ubicada en **[REDACTED]** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **[REDACTED]** Lote N° **6** manzana **155** localidad o loteo **[REDACTED]** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INES DEL CARMEN BELAUDE HEREDIA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GIOVANNA DEL ROSARIO BELAUDE HEREDIA	[REDACTED]

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: INES BELAUDE HEREDIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	136,96	D4	133.584	18.295.665
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				18.295.665
3		1,50%	REGULARIZACION	18.295.665	274.435
DERECHOS MUNICIPALES					274.435

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 136,96 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un piso.
Rol Avalúo 2104-7 Arica.

La regularización de una superficie de 136,96 m², destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- **1° piso (136,96 m2):** Sala Estudio, Cocina1, Cocina2, Comedor1, Comedor2, Dormitorio1, Dormitorio2, Bodega1, Bodega2, Baño1, Baño2.

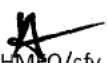
Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **136,96 m²** en un predio de 200 m².

- **1° piso (136,96 m2):** Sala Estudio, Cocina1, Cocina2, Comedor1, Comedor2, Dormitorio1, Dormitorio2, Bodega1, Bodega2, Baño1, Baño2.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el Arquitecto **Guillermo Guerrero Juica**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."


HALA/HMPQ/cfv.
Kardex N° 26.600