



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JUAN DOMINGO CONOMAN QUINONES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	13,97	D-4	132.104	1.845.493
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	1.845.493	27.682
4		75,00%	DESCUENTO	27.682	20.762
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>6.921</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 13,97 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED], Rol SII N°2232-19, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N°6.698 de fecha 28.03.1988, que aprueba una superficie de 41,09 m<sup>2</sup>
- Recepción Final N°4.216 de fecha 06.10.1988, que recepciona una superficie de 41,09 m<sup>2</sup>

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en un nivel con una superficie de 13,97 m<sup>2</sup>, consistente en:

- 1° Piso (13,97 m<sup>2</sup>): Sala multiuso.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N°2232-19, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 55,06 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 13,97 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 55,06 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 80,03 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Israel Quispe Lázaro**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

HLA /DCZ/cfv.  
Kardex 26.612