

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>18341</b>        |
| Fecha de Aprobación |
| <b>18 FEB 2020</b>  |
| ROL S.I.I           |
| 2035-11             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1284 de fecha 16/10/2019.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 83348 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 111,50 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO (OFICINAS Y BODEGA) ubicado en calle/avenida/camino LOA N° 2494 Lote N° 11 manzana DD localidad o loteo TARAPACA ORIENTE sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial -
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MARIA ELENA CHIPANA CONTI             | 5.659.762-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| -                                     | -           |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| DAVID QUISPE HUANCA  |  | 13.004.852-8 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| -  |  | -            |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| DAVID QUISPE HUANCA  |  | 13.004.852-8 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -  |  | -            | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -  |  | -            | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                  |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | OFICINA                | OFICINA Y BODEGA | EQUIP. BASICO            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                  |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 111,50    |            | 111,50     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 111,50    |            | 111,50     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 200,00     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.5       | 0.55       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.8        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE   | RASANTE    | DENSIDAD                          | 900 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 5 PISOS   | 5 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | OGUC       |
| RASANTES                                  | 80° SEX   | 80° SEX    | ANTEJARDIN                        | 3 m.       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | OGUC      |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | OGUC       |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |        |                  |   |
|----------------------|--------|------------------|---|
| VIVIENDAS            | -      | OFICINAS         | 2 |
| LOCALES COMERCIALES  | -      | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGA |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |         |       | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|---------|-------|---------------|------------|
|  |           |         |       | D-3           | 111,50     |
|  |           |         |       |               |            |
|  |           |         |       |               |            |
| PRESUPUESTO  |           |         |       | \$            | 20.440.292 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |         | %     | \$            |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |         | (-)   | \$            |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |         | 1,5   | %             | \$ 306.604 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |         | (-)   | \$            |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |         |       | \$            | 306.604    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5676146 | FECHA | 20-ene-2020   |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |         | FECHA |               |            |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para construir obra nueva de una superficie de 111,50 m2 a la propiedad que tendrá destino de equipamiento de servicios, oficina con área de almacenaje.

La obra nueva de una superficie de 111,50 m2, consiste en:  
 - 1° Nivel (111,50 m2): oficina con baño universal, bodega y baño 2.  
 - Cuenta con 1 calzoes de estacionamiento.

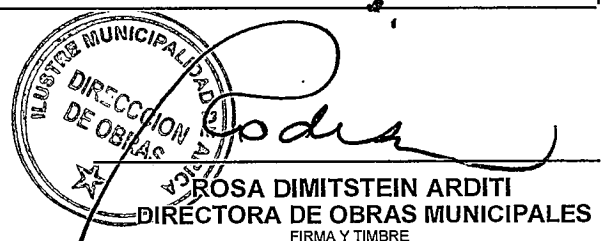
Finalmente, se autoriza la construcción de una obra nueva de una superficie de 111,50 m2 a la propiedad que tendrá destino de equipamiento de servicios, oficina con área de almacenaje, ubicada en calle Loa N° 2494, población Tarapacá Oriente, Rol Sii N° 2035-11, Arica

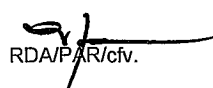
Superficie total aprobada : 111,50 m2.  
 Superficie de terreno : 200,00 m2.

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17.G.U.C.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 26.512


  
**ROSITA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE


  
 RDAP/AR/cfv.