

## PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

|                       |              |                    |
|-----------------------|--------------|--------------------|
| <b>NUMERO PERMISO</b> |              | <b>FECHA</b>       |
| 1.                    | <b>10336</b> | <b>07 FEB 2020</b> |
| <b>SOLICITUD N°</b>   |              | <b>FECHA</b>       |
| 2.                    | 821          | 04/07/2019         |

|   |   |                |                      |
|---|---|----------------|----------------------|
| <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>  |   |                | <b>EXPEDIENTE N°</b> |
| 3.  | MODIFICACION DE P.E. N°5498 DE FECHA 20/11/84 |                | 9.370                |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO                      x                      RURAL |   |                |                      |
| <b>DIRECCION</b>  |   | <b>NUMERO</b>  | <b>ROL DE AVALUO</b> |
| 4.  | JOSE VICTORINO LASTARRIA                      |                | 387-37               |
| <b>SITIO</b>  |   | <b>MANZANA</b> | <b>LOTEO</b>         |
| 5.  | 18  | 336            | POB. ESMERALDA       |
| <b>INSC. A FOJAS</b>  |   | <b>NUMERO</b>  | <b>AÑO</b>           |
| 6.  | 348   | 387            | 1991                 |
|   |   |                | <b>CBR DE</b>        |
|   |   |                | ARICA                |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                              |                        |                             |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b> |                        | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 7.                           | EULALIO OYARZO SANCHEZ | 6.576.47-4                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>   |                        | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 8.                           |                        |                             |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                                   |                       |  |                                |
|-----------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|
| <b>EDIFICIO DE USO</b>            |                       | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>                                   |                                |
| 9.                                | PRIVADO               | 330,00 m <sup>2</sup>  |                                |
| <b>DESTINO PRINCIPAL</b>          |                       | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>                      |                                |
| 10.                               | COMERCIO Y VIVIENDA   | 1  |                                |
| <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> |                       | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>                                 | <b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>  |
| 11.                               | 114,87 m <sup>2</sup> | 232,48m <sup>2</sup>   | -                              |
| <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>         |                       | <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>                                  | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b> |
| 12.                               | ART.5.1.20 OGUC       | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | -                              |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |                | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT.VALOR           |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | AMPLIACIÓN     | 114,87        |       | COMERCIO | D-4           | \$ 130.921 | \$ 15.038.895        |
| 14 |                |               |       |          |               |            | \$ -                 |
| 15 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 16 | ALTERACIÓN     |               |       |          |               |            | \$ 2.350.000         |
| 17 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 18 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 19 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 20 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 21 |                |               |       |          |               |            |                      |
| 22 | <b>TOTALES</b> | <b>114,87</b> |       |          |               |            | <b>\$ 17.388.895</b> |

## **DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N° 5498 del 20.11.84 que aprobó realizar una obra nueva de 117,61 de la propiedad con destino comercio y vivienda en un piso. La presente Modificación consiste en una ampliación de 114,87 m2 y alteraciones

### **Antecedentes Preliminares:**

- PC N°5498 del 20.11.84 que aprobó 117,61 m2 (se modifica)

### **La modificación consiste en :**

- Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.
- Ampliación de 114,87m2 correspondiente a :  
1er piso: cocina, hall, 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad de destino comercio y vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

### **Superficie total : 232,48 m2**

1 piso: 2 locales comerciales con 3 baños, oficina, cocina, 3 dormitorios, 2 baños.

Superficie terreno : 330 m2

### **Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : María Luisa Barrios Merino (art 5.1.20 OGUC)  
Constructor : María Luisa Barrios Merino
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- EL permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP
- Se acoge a artículo 5.1.20 OGUC
- Canceló derechos municipales en boletín N° 565L261 de fecha 23/12/2019.

| <b>RESUMEN SUPERFICIES</b>                                  | <b>SUPERFICIES M2</b> |                            |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 330,00                | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 117,61                |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 114,87                |                            |
| Superficie Total que proyecta disminuir                     |                       |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 232,48                |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                       |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                       |                            |

| <b>DERECHOS A PAGAR</b>   |           |                |
|---------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO ALTERACION    | \$        | 2.350.000      |
| 1,0% DERECHOS MUNICIPALES | \$        | 23.500         |
| PRESUPUESTO AMPLIACION    | \$        | 15.038.895     |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$        | 225.583        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>   | <b>\$</b> | <b>249.083</b> |



**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)