

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>555</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 FEB 2020</b>
ROL S.I.I
<b>2114-12</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1169 de fecha 17/09/19
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5677971 de fecha 23/01/2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,25 m<sup>2</sup> ubicada en RAMON BARROS LUCO  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2234 Lote N° 1 manzana  
 localidad o loteo POB. CABO AROCA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA EUGENIA HUANCA MAMANI	13.005.023-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11.815.431-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



RO: A DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: RAMON BARROS LUCO 2234 POBLACION CABO AROCA

PROPIETARIO: MARIA EUGENIA HUANCA MAMANI

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	47,42	C4	130.921	6.208.274
					0
		47,42			6.208.274
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	6.208.274	93.124
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>93.124</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 47,42m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 1 piso.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C N° 9558/96 y R.F N° 6035/96, por una superficie de 17,70 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 47,42 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso : sala múltiple, baño, cocina, dormitorio 1, baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 65,25 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 200m<sup>2</sup> de superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso : estar, baño, cocina, dormitorio 1 , sala múltiple, baño 2.
- 

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr. Sergio Villegas Ortiz**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA /PGO/cfv.  
kardex 9974