

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>539</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 ENE 2020</b>
ROL S/II
<b>7023-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1325 de fecha 28/10/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5657750 de fecha 27/12/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 58,34 m<sup>2</sup> ubicada en SAN JAVIER  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 090 Lote N° 2 manzana N  
 localidad o loteo MIRADOR DEL PACIFICO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
GONZALO ARTURO GARCIA RIVERA	9.425.437-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
----	----

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RUT
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ARICA SPA.		76.843.224-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
ORietta RODRIGUEZ ORTIZ	ARQUITECTA	10.289.358-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: SAN JAVIER N° 090, POB. MIRADOR DEL PACIFICO

PROPIETARIO: GONZALO GARCIA RIVERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	GOSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	58,34	D4	130.921	7.637.931
					0
		58,34			7.637.931
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	7.637.931	114.569
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				114.569

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 58,34 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

Rol SII N° : 7023- 7

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C N° 10776 del 10.10.98 y R.F N° 7290 del 22.12.99, por una superficie de 48,34 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 58,34 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (33,93 m<sup>2</sup>): Sala de Estar, Baño, y Cocina.
- 2° Piso (24,41 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, y Dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 106,46 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 76,22m<sup>2</sup> de superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso (57,99 m<sup>2</sup>): Sala de Estar, Comedor, Cocina, baño, escalera
- 2° Piso (48,47 m<sup>2</sup>): 3 Dormitorios, Vestíbulo, Baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Orietta Rodríguez Orfíz**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA / PAR/ HFG/ gzn  
K-26.479