

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1649 |
| Fecha de Aprobación |
| 14 DIC 2020 |
| ROL S.I.I |
| 7029-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 554 de fecha 10/09/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5866284 de fecha 09/12/2020 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 88,70 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 21 manzana S localidad o loteo [REDACTED] URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CAROLINA ANTONELLA MARTINEZ BRUZZO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| CONSULTORA Y CONSTRUCCION ARICA SPA | | 76.843.224-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ORietta RODRIGUEZ ORTIZ | ARQUITECTA | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: CAROLINA MARTINEZ BRUZZO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 40,58 | D-4 | 130.921 | 5.312.774 |
| | | | | | 0 |
| | | 40,58 | | | 5.312.774 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 5.312.774 | 79.692 |
| 4 | | | | | 0 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 79.692 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 40,58 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.
Rol SII N° : 7029-21

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 10776 del 26.10.98 Y R.F N° 5675 del 30.01.95, que aprueba y recibe una superficie de 24,06 m².

La obra a regularizar consiste en un nivel de una superficie de 40,58 m², consiste en:

- 1° Piso (40,58 m²): Cocina, Baño, Logia, Estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 88,70 m², en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 90,99 m² de superficie predial.

* 1° Piso (64,64 m²): Estacionamiento, Estar-Comedor, Cocina, Baño, Logia.

* 2° Piso (24,06 m²): Habitación 1, Baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesiona Sr. Orietta Rodríguez Ortiz**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

RDA/JCM/chc.
K - 26.692.