

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>648</b>
Fecha de Aprobación
<b>14 DIC 2020</b>
ROL S.II
<b>1568-38</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 413 de fecha 25/06/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5867429 de fecha 14/12/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 55,40 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 24 manzana B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


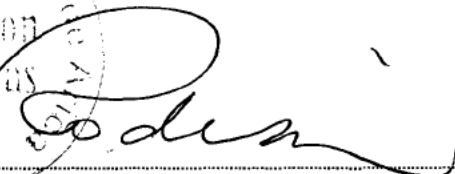
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANTINO S. GUZMÁN GÓMEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DAVID ARCE AROS	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: CONSTANTINO GUZMAN GOMEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	12,32	C-1	342.832	4.223.690
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.223.690</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.223.690	63.355
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>63.355</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar 12,32 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de dos pisos, ubicada en [REDACTED]

Rol SII N° : 1568-38.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.E. N° 8.736 de fecha 15/04/94 y R.F. N°5.646 de fecha 22/11/94, que aprueba una superficie de 43,08 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 12,32 m<sup>2</sup>, consistente en:

- 1° Piso: Ampliación Estar/Comedor, Ampliación Cocina.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total de 55,40 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59:

- 1° Piso (33,86 m<sup>2</sup>): Sala de Estar, Comedor, Cocina, Baño.
- 2° Piso (21,51 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Dormitorio 2.

Superficie recepcionada: 12,32 m<sup>2</sup>  
Superficie aprobada final: 55,40 m<sup>2</sup>  
Superficie de terreno: 102,60 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto David Arce Rios, Rol 3-3762**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA /HMFQ.  
A-335