

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>647</b>
Fecha de Aprobación
<b>14 DIC 2020</b>
ROL S.I.I
<b>1288-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 665 de fecha 17/11/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5865602 de fecha 07/12/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,12 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 25 manzana C localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GILDA CACERES FLORES	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: GILDA CACERES FLORES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	20,82	C3	187.807	3.910.142
					3.910.142
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	3.910.142	58.652
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>58.652</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar 20,82 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso. **Rol SII N° : 1288-12**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.E. N° 7424/90, y R.F. N° 4734/91, que aprueba una superficie de 48,30 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 20,82 m<sup>2</sup>, consistente en:

- 1° Piso: Dormitorio 3, baño 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 69,12 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 160 m<sup>2</sup> de superficie predial.

La vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso : estar, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, comedor, cocina, dormitorio 3, baño 2.
- Cuenta con un calzo vehicular

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sergio Villegas Ortiz**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MNDZ/cfv.  
Kardex N° 26.850

**NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”**