

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA	
1.	18360	5	07 ABR 2020
SOLICITUD N°		FECHA	
2.	1429		02/12/2019

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°		
3.	MODIFICACION DE P.E. N°17.993 DE FECHA 29/08/2018			A-816	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input type="checkbox"/>	RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO		ROL DE AVALUO	
4. S. HUMBERTO PALZA CORVACHO		KM. 17		3430-76	
SITIO	MANZANA	LOTEO		PLANO	
5. S/N°	S/N°	VALLE DE AZAPA		-	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO		CBR DE	
6. 2429	1929	2008		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7. SYNGENTA S.A.		96.920.760-5	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
8. JOSE HINOJOSA ARRIAGADA		[REDACTED]	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		25.000 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVERO AGRICOLA		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 2.496,00 m²		18.052m²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACIÓN	2.496,00		EQUIP.	AA-C	\$ 19.863	\$ 49.578.048
14							\$ -
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	2496,00					\$ 49.578.048

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°17.993 del 29.08.18, que aprobó una Obra Nueva con una superficie de edificada total 15.555,799m² de la propiedad con destino VIIVERO AGRICOLA, ubicada en Parcela Santa Irene Del Valle me Azapa km 17, Arica, Rol N°3430-76.

Antecedentes Preliminares:

P.C. N°15.678/2009 y R.F N° 10.588/2010, con una superficie total de 2.943 m²

La modificación consiste en una ampliación de 2.496m², la cual corresponde a la incorporación de un nuevo Vivero Agrícola

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de **18.052 m²** con destino Vivero Agrícola, ubicada en Parcela Santa Irene Del Valle me Azapa km 17, , Arica, Rol N°3430-76.

Superficie construida : 18.052 m²
Superficie terreno : 25.000m²

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Claudia Bustos Carpio
Constructor : A Licitar.
Calculista : Julio Valenzuela Ramirez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- EL permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Presenta Proyecto de Calculo Estructural de acuerdo al Art 5.1.7 de la O.G.U.C
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificaran las líneas oficiales informadas en el CIP
- Canelo derechos municipales en boletín N° 5783175 de fecha 12/03/2020.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	25000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	15555,799	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.496,00	
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	18052	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	49.578.048
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	743.671
DERECHOS A PAGAR	\$	743.671



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/JCM/cfv.